



Herr
Bernhard Ludwig
Gumpoldskirchnerstraße 4
2353 Guntramsdorf

FAX: (02236) 53501 59

<http://www.guntramsdorf.at>
e-mail: office@guntramsdorf.at

Zahl:
BAU-0032-2020,
Zl.31362/2020

Bearbeiter:
Ing. Se/Pu

Datum:
15.09.2020

**Betrifft: Herr Bernhard Wilhelm
Friedrich Ludwig-Weg 3**

**Ansuchen um Baubewilligung - Änderung gegen das bereits
bewilligte Vorhaben – statt dem Bürogebäude sollen 5
Fertigaragen errichtet werden.**

Sehr geehrter Herr Wilhelm!

Die haben am 08.09.2020 das Ansuchen um nachträgliche Baubewilligung für die Errichtung von 5 Fertigaragen statt dem bereits bewilligten Bürogebäude, Friedrich Ludwig-Weg 3 bei der Baubehörde eingebracht. Dem Ansuchen sind Pläne und Baubeschreibung in 4-facher Ausfertigung, sowie die AGWR-Datenblätter und der Grundbuchsauzug beigelegt.

Nachdem folgende Hindernisse, gemäß §20, Abs. 2 der NÖ Bauordnung 2014 festgestellt wurden:

- Angaben zur Behandlung der anfallenden Niederschlagswässer des geplanten Flugdaches fehlen
- Das Versickerungsprojekt ist aufgrund der neuen Planung zu adaptieren
- Es fehlen die Angaben, wie allfällig austretende Flüssigkeiten in der Garage gesammelt werden

kann **keine** baubehördliche Bewilligung gemäß § 23 der NÖ Bauordnung 2014 in der derzeit geltenden Fassung erteilt werden.

Nachdem jedoch durch Abänderung des Bauvorhabens:

- Darstellung oder Beschreibung betr. die Behandlung der Niederschlagswässer des geplanten Flugdaches
- Übermittlung eines adaptierten Versickerungsprojektes

- Darstellung oder Beschreibung der Sammlung von eventuell austretenden Flüssigkeiten der Garagen

die Hindernisse zur Erlassung einer Baubewilligung gem. § 23 der NÖ Bauordnung 2014 in der derzeit geltenden Fassung beseitigt werden könnte, müssen die geänderten Antragsunterlagen, bzw. die zusätzlichen Beilagen

binnen 8 Wochen

nach Erhalt dieses Schreibens bei der Behörde einlangen.

Solite diese Frist nicht eingehalten werden, muss der Antrag um baubehördliche Bewilligung vom 08.09.2020 abgewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen!
Für den Bürgermeister



Ing. Peter Seitz
Bautechniker

Dieses Schreiben ergeht auch an den Planverfasser:
Generalplanung DI Dinhobl & Partner Ziviltechniker GmbH
Wiener Straße 2/2.06, 2340 Mödling