

MARKTGEMEINDE
GUNTRAMSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 1, 2, K

PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsult für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

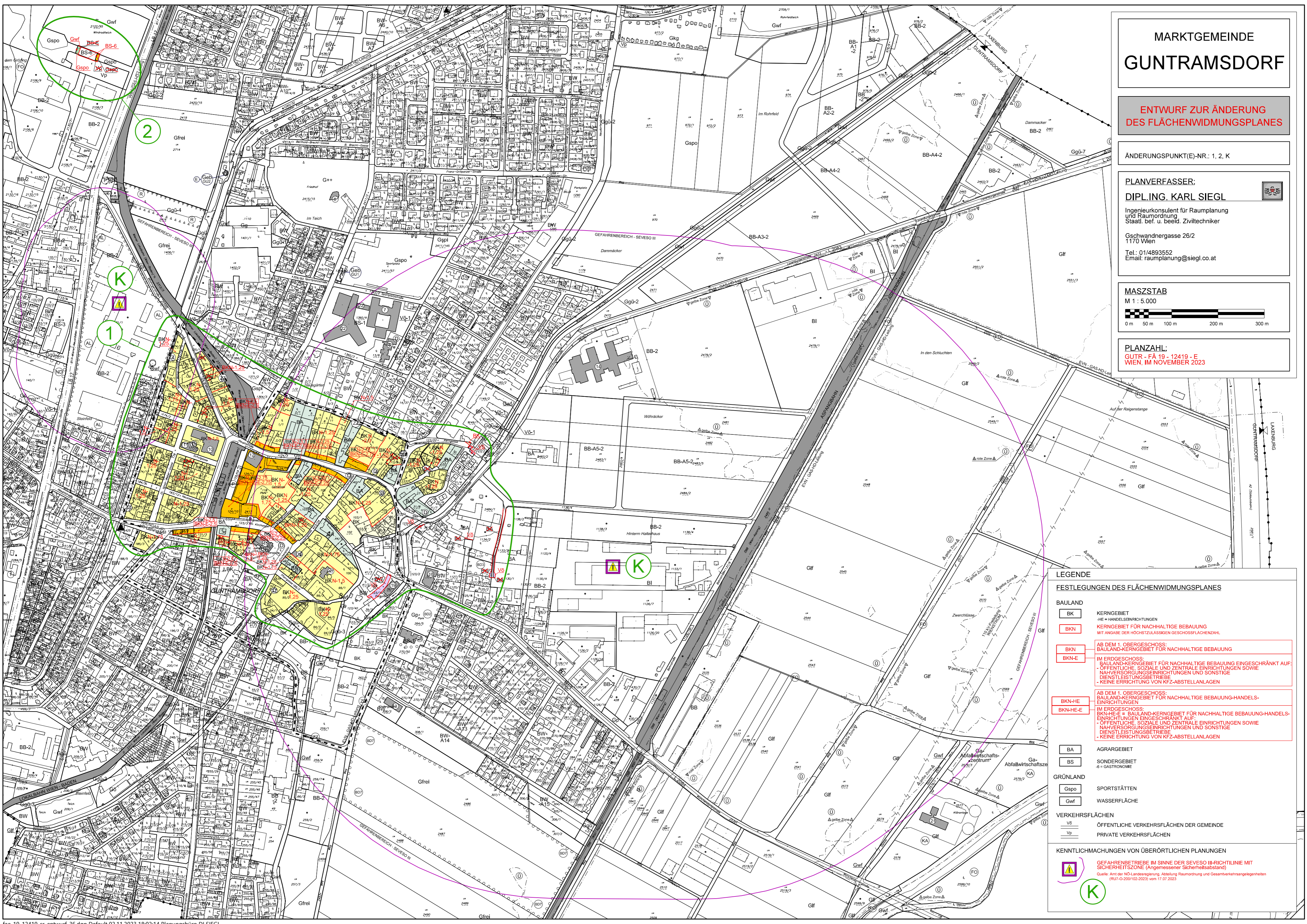
Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

MASZSTAB

M 1 : 5.000



PLANZAHL:
GUTR - FÄ 19 - 12419 - E
WIEN, IM NOVEMBER 2023



LEGENDE	
FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES	
BAULAND	
BK	KERNGEBIET -HE = HEINDELSNIEDRIGUNGEN
BKN	KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BKN	AB DEM 1. OBERGESCHOSS: BAULAND-KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
BKN-E	IM ERDGESCHOSS: BAULAND-KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG EINGESCHRÄNKT AUF: - ÖFFENTLICHE, SOZIALE UND ZENTRALE EINRICHTUNGEN SOWIE NAHVERSORGUNGS-EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE - KEINE ERRICHTUNG VON KFZ-ABSTELLANLAGEN
BKN-HE	AB DEM 1. OBERGESCHOSS: BAULAND-KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG-HANDELS- EINRICHTUNGEN
BKN-HE-E	IM ERDGESCHOSS: BAULAND-KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG-HANDELS- EINRICHTUNGEN EINGESCHRÄNKT AUF: - ÖFFENTLICHE, SOZIALE UND ZENTRALE EINRICHTUNGEN SOWIE NAHVERSORGUNGS-EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE - KEINE ERRICHTUNG VON KFZ-ABSTELLANLAGEN
BA	AGRARGEBIET
BS	SONDERGEBIET -G = GASTRONOMIE
GRÜNLAND	
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gwf	WASSERFLÄCHE
VERKEHRSPHÄREN	
Vp	ÖFFENTLICHE VERKEHRSPHÄREN DER GEMEINDE
Vb	PRIVATE VERKEHRSPHÄREN
K	KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN
	GEFAHRENBETRIEBE IM SINNE DER SEVESO II-RICHTLINIE MIT SICHERHEITSSZONE (Angemessener Sicherheitsabstand) Quelle: Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten (BUT-0-200/102-2023) vom 17.07.2023