

# Informationen zum Büro- und Geschäftshaus Guntramsdorf

Mitten  
drinnen  
gestalten



## Raum für Gesundheit

„Eine qualitativ hochwertige Gesundheitsversorgung ist heute ein zentraler Teil unserer Lebensqualität. Mit der Neugestaltung des Rathausplatzes können wir unsere Serviceleistungen in einem hochwertigen Umfeld direkt im Herzen von Guntramsdorf anbieten. Das bringt mehr Lebensqualität ins Zentrum.“

Dr. Clemens Weber und Med. Rat. Dr. Reinhard Weber  
Gemeindearzt, Guntramsdorf

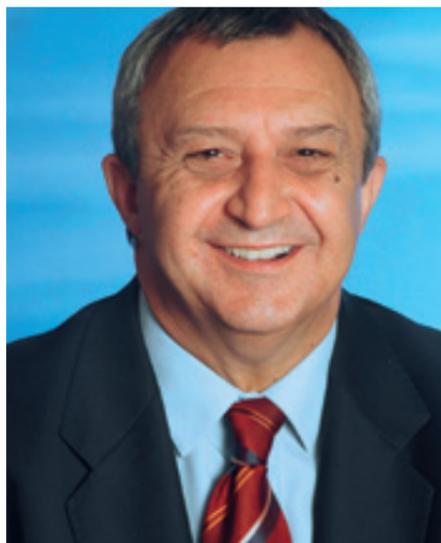
## Sicherung der Nahversorgung: Das Projekt Büro- und Geschäftshaus Guntramsdorf

Ganz im Zeichen der qualitätsvollen, zukunftsorientierten Weiterentwicklung des Ortes steht das Guntramsdorfer Projekt „Neugestaltung Rathausplatz“. Der neu zu gestaltende Ortskern soll ebenso Raum für Nahversorgung wie auch für gesellschaftliches Miteinander bieten.

■ Mit sinnvoll geplanten und umgesetzten Projekten haben sowohl die PORR Solutions als auch die Marktgemeinde Guntramsdorf bereits Erfahrung. Erfahrung, die dem Ort beim Projekt Neugestaltung Rathausplatz nun zugutekommt – um ein lebendiges Ortszentrum für Gesellschaft und Wirtschaft entstehen zu lassen, in dem die Nahversorgung eine Schlüsselposition einnimmt. „Es gilt daher, eine Reihe wichtiger Faktoren wie Attraktivität und Anreiz oder Verkehrskonzepte für die Zukunft zu beachten“, weiß PORR SOLUTIONS Geschäftsführer Ing. Friedrich Gruber. Ein Standort für Handel und Büro schafft zudem Synergien für die ganze Gemeinde.

Eine starke Partnerschaft für die Menschen in Guntramsdorf steht im Mittelpunkt unserer Arbeit

■ „Mit PORR Solutions haben wir einen erfahrenen und soliden Partner für die Weiterentwicklung unseres Ortskerns gefunden. Guntramsdorf ist ein stark wachsender Ort, der ein hochwertiges Ortszentrum zur Absicherung von Nahversorgung braucht. Nicht nur Geschäfte, Cafés, sondern auch Ärzte oder die Polizei von Guntramsdorf haben bereits ihr Interesse am neuen Büro- und Geschäftsgebäude bekundet – und das obwohl wir noch nicht einmal einen Entwurf haben“, freut sich Bürgermeister Karl Sonnweber.



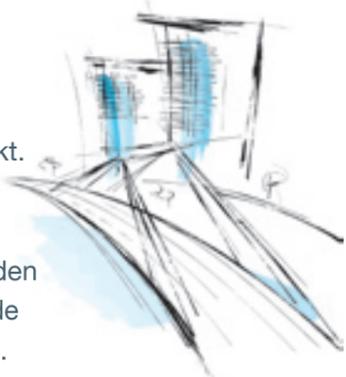
Bürgermeister Karl Sonnweber

## Lernen Sie uns kennen:

Wir laden Sie herzlich zur ersten  
Informationsveranstaltung am  
**9. Oktober 2009, 14:00 – 16:00 Uhr**  
am Rathausplatz ein.  
Kaffee und Kuchen sind vorbereitet.

## Die Wirklichkeit entsteht aus Ideen. PORR Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH

Bei der PORR Solutions steht das Projekt und somit der Mensch, der zukünftige Nutzer im Mittelpunkt. Das Unternehmen ist eine der vier international tätigen Säulen der seit über 140 Jahren bestehenden PORR Gruppe und hat weitreichende Erfahrung in der Projektentwicklung.



■ Ganzheitliche Lösungen, innovative Konzepte, unternehmerische Sicherheit, Termintreue und höchste Umsetzungsqualität rund um den gesamten Lebenszyklus eines Projektes haben oberste Priorität. Von der Akquisition, der Projektentwicklung, der Planung über das Projektmanagement bis hin zum Betrieb und dem Facility Management: Durch das weitreichende Dienstleistungsangebot garantiert die PORR Solutions eine nachhaltige und professionelle Umsetzung in allen Bereichen aus einer Hand.



PORR SOLUTIONS Geschäftsführer  
Ing. Friedrich Gruber



Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

# City Center Mödling

## Erfahrungen in der Kombination von Tradition und Moderne im Ortskern von Mödling.

Im geografischen Mittelpunkt Mödlings wurde 2007 das City Center Mödling fertig gestellt. Das Büro- und Geschäftsgebäude „City Center Mödling“ befindet sich im südlich von Wien gelegenen Mödling, unmittelbar neben dem Mödlinger Bahnhof und ist nur unweit von der historischen Altstadt entfernt.

■ In dem Gebäude, das zu 100 % vermietet ist und sich direkt über der Park & Ride-Anlage der Österreichischen Bundesbahnen (ÖBB) befindet, sind rund 1.755 m<sup>2</sup> Geschäftsflächen im Erdgeschoss und rund 3.370 m<sup>2</sup> Ordinations- und Büroflächen in 3 Obergeschossen untergebracht. Im angeschlossenen Parkdeck befinden sich verteilt auf ein Erd- und ein Obergeschoss insgesamt 120 PKW-Stellplätze.

„Das City Center Mödling ist nicht nur eine architektonische Verbindung der Mödliner Stadtteile Schöffelstadt und Altstadt, sondern auch ein bedeutender wirtschaftlicher Impuls mit vielen Entwicklungsmöglichkeiten für unsere Stadt“, dankte Bürgermeister LAbg. Hans Stefan Hintner der Firma PORR bei der Eröffnung des Gebäudes.

Der Entwurf des Gebäudes erlaubt eine flexible Gestaltung der Grundrisse, die es ermöglicht, Ordinations-, Büro- und Geschäftsflächen in verschiedensten Größen zur Verfügung zu stellen. Die innere Flexibilität des Gebäudes spiegelt sich auch in der mit durchgehenden Fensterbändern gestalteten Fassade wider.

Der Standort zeichnet sich heute durch die ideale Kombination von Handel und Dienstleistungen mit direkter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie den Individualverkehr aus, so der Geschäftsführer der PORR Solutions Ing. Friedrich Gruber.



### Raum für Sicherheit

„Sicherheit braucht heute eine moderne Infrastruktur und muss nahe bei den Menschen sein. Mit der Neugestaltung des Rathausplatzes haben wir die Chance, dort zu sein, wo uns die Menschen brauchen. Das bringt mehr Lebensqualität ins Zentrum.“

Kontrollinspektor Alfred Wagner, Postenkommandant Guntramsdorf

## Lernen Sie uns kennen:

Mit der Serie für Guntramsdorf im Team stellen wir Ihnen in jeder Ausgabe einen der Menschen vor die mit ihrer Arbeit Guntramsdorf positiv mitgestalten.

In dieser Ausgabe lesen Sie mehr über Frau Dipl. oec. Anke Duchow.



**Projektleitung Büro- und Geschäftsgebäude Guntramsdorf ist fest in weiblicher Hand**

**Frau Dipl. oec. Anke Duchow zeichnen Kompetenz und Erfahrung aus.**

■ Die Leitung für das Projekt wurde mit gutem Grund in die Hände von Frau Dipl. oec. Anke Duchow gelegt. Die gebürtige Deutsche bringt alles mit, was es braucht, um ein Vorhaben dieser Größe zu leiten: fundiertes Know-how, jahrelange Erfahrung, Engagement und Ehrgeiz. Ihr Studium der Betriebswirtschaftslehre absolvierte die heute 41-jährige Diplom-Ökonomin an der Handelshochschule Leipzig. Seit rund 15 Jahren ist sie im Bereich Immobilien tätig, in Deutschland unter anderem für die Deutsche Bank und für die Projektentwicklungstochter der Landesbank Hessen-Thüringen.

### Langjährige Projekterfahrung

Nach Österreich wechselte Duchow vor fünf Jahren, wo sie von 2004 bis 2007 als Projektentwicklerin bei der PORR Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH beschäftigt war. In dieser Zeit betreute sie Projekte wie die „Skyline - office and more“ in Wien Döbling. Nach einem kurzen Intermezzo bei der Raiffeisen Leasing Immobilienmanagement GmbH ist Frau Duchow seit einem Jahr wieder bei der PORR Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH tätig.



Ihre Ansprechpartner bei Fragen: Dipl. oec. Anke Duchow, Projektleitung „Rathausplatz neu“, anke.duchow@porr.at, +43 (0)50 626 5888  
Presseanfragen: Dipl.-Ing. Veronika Friedl, +43 (0)50 626 3830, veronika.friedl@porr.at