

# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING

Fachgebiet Anlagenrecht  
2340 Mödling, Bahnstraße 2



MDW2-BA-2140/001

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: [anlagen.bhmd@noel.gv.at](mailto:anlagen.bhmd@noel.gv.at)

Fax: 02236/9025-34231 Bürgerservice: 02742/9005-9005

Internet: [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at) - [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

Bezug

BearbeiterIn

Kunkic Marina

+43 (2236) 9025

Durchwahl

34236

Datum

17.03.2022

Betrifft

KELAG Energie & Wärme GmbH, gewerbliche Betriebsanlage in Guntramsdorf;  
Heizungsanlage in Wohnhausanlage; vereinfachtes Genehmigungsverfahren

## K U N D M A C H U N G

Die KELAG Energie & Wärme GmbH hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für Einrichtung und den Betrieb einer Gasheizzentrale zur Wärmever-sorgung der Wohnhausanlage im Standort 2353 Guntramsdorf, MR-Dr.-Ignaz-Weber-Gasse 25, auf dem Grundstück Nr. 174/7 KG Guntramsdorf, angesucht.

### Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **05.04.2022** bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.  
**(Persönliche Besuche sind nur mit vorheriger Terminvereinbarung möglich)**
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

### Rechtsgrundlagen

§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

BAUAMT DER  
MARKTGEMEINDE GUNTRAMSDORF

Eingang 22. März 2022

ZL: 32117

Ergeht an:

1. **Marktgemeinde Guntramsdorf, z. H. des Bürgermeisters, Rathaus Viertel 1/1, 2353 Guntramsdorf mit dem Ersuchen,**
  - je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.

2. Hierath Karl, Am Tabor 2a, 2353 Guntramsdorf
3. Hierath Christine, Am Tabor 2a, 2353 Guntramsdorf
4. Marktgemeinde Guntramsdorf öffentliches Gut, Rathausplatz 1, 2353 Guntramsdorf
5. Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling, Ferdinand Buchbergg. 9, 2340 Mödling  
mit dem Ersuchen um Aushang der Kundmachung in der WHA Dr. Ignaz Weber Gasse 25, Stiege 3 für mindestens 2 Wochen und um anschließende Übermittlung einer Bestätigung über den erfolgten Aushang
6. Lebensaft-Melwisch Gerlinde, Franz-Josef-Straße 4, 2511 Pfaffstätten
7. Melwisch Johannes, Kirchengasse 2/F/5, 2353 Guntramsdorf
8. Meissnitzer Tamara, Eggendorfergasse 10/3, 2353 Guntramsdorf
9. Meissnitzer Philip, Eggendorfergasse 10/3, 2353 Guntramsdorf
10. Sagerl Maria, Eggendorfergasse 10/1, 2353 Guntramsdorf
11. Sagerl Richard, Eggendorfergasse 10/1, 2353 Guntramsdorf
12. Wittmann-Grabherr Petra, Guntramsdorferstraße 79b/8, 2340 Mödling
13. Wallisch Ernst, Dr. I. Weber-Gasse 19/2, 2353 Guntramsdorf

Für den Bezirkshauptmann

Prinz, LL.M.



ANGESCHLAGEN AM: 22.03.2022  
ABGENOMMEN AM: 25.04.2022

Der Bürgermeister:

