



Marktgemeinde Guntramsdorf
Rathausplatz 1, 2353 Guntramsdorf
Tel.: ++43 2236 53501/0
Fax.: ++43 2236 53501/32
e-mail: office@guntramsdorf.at
www.guntramsdorf.at

PROTOKOLL

1. Sitzung AG Ortskerngestaltung

Ort: Rathaus

Datum: Di, 22. März 2011 - 19:00 Uhr

Guntramsdorf, 17. 03. 11

Moderation: *Christine Hofbauer, Stadterneuerungsbetreuerin*

Tagesordnung:

- 1) Alte Dorferneuerungsziele und Schwerpunkte überprüfen
- 2) Ideensammlung für die Zukunft
- 3) Weitere Termine vereinbaren

26 TeilnehmerInnen haben folgende Inhalte erarbeitet:

Ad 2) neue Inhalte

ZENTRUM

- Gesamtkonzept (Masterplan) für das Ortszentrum

- Konkrete Planung für Verdichtung – Wo ist wichtig, weil es Verkehr nach sich zieht
 - Wo kann Ensembleschutz gemacht werden, bzw. Wo ist dieser sinnvoll
- Fußgänger und Radfahrerfreundlich
- Neugestaltung WLB-Bahnhof (beide Stationen!)
- Einbeziehung der Anrainer
- Durchgängige Info zum Stand der Dinge
- Transparente, rechtzeitige Information
- Was ist fix, was ist noch gestaltbar?
 - Garagen statt Geschäfte in der Hauptstraße?

Input von Amtsleiter Walter Heinisch:

- Seit 12/2010 liegt ein neuer Teilbebauungsplan auf
 - In Guntramsdorf sind derzeit 18% verbaut, bis 22% ist möglich
 - Erweiterung des Baulandes ist nicht mehr möglich!
 - Derzeit zumeist Bauklasse 1+2 mit wenigen bestehenden höheren Bauten, diese sollen die Ausnahme bleiben
 - Eine Verkehrsplanung mit RAIKA, WLB und den umliegenden Gemeinden ist in die Wege geleitet, es gibt aber noch keine Vereinbarung!
 - Von gesamt 14.000 m² Rathausplatz sind noch 9.000 m² in Gemeindebesitz
 - Es wird eine Tiefgarage am Rathausplatz geben, die derzeit bereits überbucht ist, über eine Erweiterung wird nachgedacht
 - Es bleiben 69 Parkplätze an der Oberfläche erhalten
-

Ansprüche an ein Zentrum:

- gute Aufenthaltsqualität für alle Generationen: SeniorInnen, Kinder, Familien
- ein Ort, wo man sich trifft zB Cafè mit Schanigarten und Kleinkinderspielplatz
- Grün soll erhalten bleiben

Weitere Ideen:

- Siedlungserweiterung in Westguntramsdorf – gibt es Gestaltungsvorgaben?
- Fußgängerzone zwischen RAIKA und Kirche
- Gehsteig fehlt in der Pfarrgasse (Weg zum KIGA)
- Radwegenetz innerörtlich
- Stärken von Guntramsdorf hervorheben
 - Heurigen sind super
 - *Ev. Vinothek - daran arbeitet die AG Wirtschat & Tourismus!*
- CI für Themensiedlungen (zB Blumensiedlung)
- durchgängiges Farbkonzept (Kommunale Gebäude, kirchliche Einrichtungen, Vereinsgebäude etc.)
- Hundekot beeinträchtigt das Ortsbild in manchen Bereichen
 - Bewusstseinsbildende Aktionen
 - Anzeigen und Strafen?

Verkehrsreduzierung im Altort

- Geschwindigkeitsreduzierung
- Schulwegsicherung mit konkreten Maßnahmen (30 km/h Zonen, Lotsen etc)

Pfarrsaal ist desolat, dieser hat eine kleine Bühne die damit verloren geht
- Veranstaltungssaal und Vereinsräumlichkeiten fehlen

Zentrum in Neu-Guntramsdorf

- Gestaltung bei Pfarrzentrum – Pfarre einbeziehen
- Nahversorgung nicht vorhanden
- Attraktive Anbindung an Altort wäre wichtig

Ad 3) nächste Termine

Mo, 11. April, 19 Uhr Rathaus - Zielformulierungen und Bewertung
Di, 10. Mai, 19 Uhr Rathaus - Maßnahmenkatalog definieren

Für das Protokoll,
mit freundlichen Grüßen
Christine Hofbauer
Stadterneuerungsbetreuerin