

Informationen zum Büro- und Geschäftshaus Guntramsdorf

Mitten
drinnen
gestalten



Architekturwettbewerb Büro- und Geschäftshaus am Rathausplatz: Gewinnerprojekt wird am 11. Mai 2010 präsentiert!

Der Architekturwettbewerb für das Projekt „Büro- und Geschäftshaus Guntramsdorf“ hat einen klaren Gewinner.

Das städtebaulich durchdachte und architektonisch ansprechende Projekt wird am 11. Mai 2010 um 17:30 im Musikheim in Guntramsdorf vorgestellt. Gerald Groß, bekannt aus Fernsehen und Radio, darf interessante Gäste, wie Bürgermeister Karl Sonnweber, den Geschäftsführer der PORR Solutions Mag. Johannes Karner, den Verfahrensabwickler Dipl.-Ing. Michael Jirek und das Sieger-Architektenteam, begrüßen.

Nach dem offiziellen Teil können einzelne Fragen in gemütlicher Atmosphäre an die Referenten und an die Projektleiterin Dipl. oec. Anke Duchow, die ebenfalls zu Gast sein wird, gestellt werden.

Auf ganzer Linie überzeugen

„Die Vorgabe, dass Guntramsdorf ein hochwertiges Ortszentrum zur Absicherung von Nahversorgung braucht, ist bei der Ausschreibung zu Beginn des Wettbewerbes im Herbst von der PORR Solutions im Besonderen berücksichtigt worden.

Sechs international und national agierende Architekturbüros haben hervorragende Projekte eingereicht. Alle Studien können ab Mitte Mai 2010 im Rathaus von Ihnen begutachtet werden.

Am 11. Mai 2010 bekommen Sie die Möglichkeit, sich selbst ein Bild vom Gewinnerprojekt zu machen. Bitte nutzen Sie diese Gelegenheit.“



Bürgermeister Karl Sonnweber

Raum für mehr Lebensqualität

Die Projektentwicklung für Guntramsdorf liegt gut im Plan.

„Mit dem Abschluss des Architekturwettbewerbs ist der nächste Schritt in Richtung modernem Ortszentrum getan. Mit tollem Engagement von allen Beteiligten konnte bis zum gegebenen Zeitpunkt der vorgegebene Zeitplan eingehalten werden.“

„Der siegreiche Projektentwurf wird neben einer herausragenden Architektur und einer städtebaulich anspruchsvollen Lösung eine tolle positive Veränderung für die Guntramsdorfer Bevölkerung im Nahversorgungsbereich mit sich bringen. Bei der Präsentation am 11. Mai 2010 werden verschiedene Projektvarianten vorgestellt und Sie bekommen die Möglichkeit, mittels Voting abzustimmen, welchen Namen das Projekt zukünftig tragen soll. Nutzen Sie diese einmalige Chance und verleihen Sie dem neuen Nahversorgungszentrum Ihre persönliche Note.“



ORF-Moderator Gerald Groß begleitet durch den Abend am 11. Mai 2010.

Projektpräsentation

Wir laden Sie herzlich zur Vorstellung
des Siegerprojekts ins Musikheim ein.
11. Mai 2010, um 17:30 Uhr

Der Programmablauf für den Abend

- Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Karl Sonnweber
- Begrüßung durch Herrn Mag. Johannes Karner, Geschäftsführer der PORR Solutions
- Präsentation Ablauf des Architekturwettbewerbs, Dipl.-Ing. Michael Jirek
- Vorstellung des Siegerprojektes durch den Wettbewerbs-Ersten
- Vorstellung der Namensvorschläge für das Projekt durch Mag. Johannes Karner

Danach bitten wir zu einem Buffet. Auf Ihr Kommen freuen sich die Gemeinde Guntramsdorf und die PORR Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH.



PORR SOLUTIONS Geschäftsführer
Mag. Johannes Karner



Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Transparenz ist der entscheidende Faktor des Architekturwettbewerbs. Ein Bericht von Verfahrensabwickler Dipl.-Ing. Michael Jirek

Der Architekturwettbewerb, der seit Herbst 2009 stattgefunden hat, ist abgeschlossen. In einem transparenten, jedoch anonymen Verfahren wurden sechs renommierte Architektenbüros aufgefordert, ihre Projektideen einzureichen. Das Siegerprojekt wurde nach intensiven Vorprüfungen von einem unabhängigen Preisgericht im März 2010 gekürt.



Transparenz, Gleichbehandlung, Nachvollziehbarkeit, Vergleichbarkeit und Vertraulichkeit im Wettbewerb garantieren den GuntramsdorferInnen die beste Lösung für Ihren Ort.“

■ PORR Solutions kooperierte freiwillig mit der Architektenkammer in Anlehnung an das Bundesvergabegesetz, um Transparenz und Gleichbehandlung der Wettbewerbsteilnehmer garantieren zu können. Geladen wurden sechs renommierte, international und auch lokal bekannte Architekturbüros, um ihre Ideen für das Grundstück im Zentrum von Guntramsdorf zu präsentieren. Alle Einreichungen erfolgten anonym, so dass der tatsächliche Sieger erst nach der Preisgerichtssitzung namentlich fest stand.

Eine wichtige Vorgabe an die bewerbenden Architekten war die Erarbeitung eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes, dass das

gesamte Umfeld, wie Rathaus, Grünflächen, Hauptschule, Straße und RAIKA-Gebäude, im Projektentwurf mit einbindet. Um das Siegerprojekt zu finden, bewertete eine Experten-Kommission, die sich aus Vertretern von Gemeinde, PORR Solutions sowie der Architektenkammer unter Begleitung von DI Michael Jirek zusammensetzte, die einzelnen eingereichten Projekte.

„Meines Erachtens konnten alle Architekturbüros sehr gute Projekte vorweisen. Die Entscheidung fiel der Kommission schwer, dennoch stach nach genauer Betrachtung schließlich das Siegerprojekt eines renommierten Architekturbüros hervor. Ich freue

mich, dem Siegerteam persönlich bei der Projektpräsentation am 11. Mai zum herausragenden Entwurf und einer schönen städtebaulichen Lösung gratulieren zu können“, so der Verfahrensabwickler Jirek. Der Vorteil eines Ausschreibungsverfahrens dieser Art liegt klar auf der Hand

Transparenz, Gleichbehandlung, Nachvollziehbarkeit, Vergleichbarkeit und Vertraulichkeit garantierten den teilnehmenden Büros faire Rahmenbedingungen während des gesamten Wettbewerbs und liefern die besten Ergebnisse für die Bevölkerung und den Projektwerber.



Raum für Gesundheit

„Eine qualitativ hochwertige Gesundheitsversorgung ist heute ein zentraler Teil unserer Lebensqualität. Mit der Neugestaltung des Rathausplatzes können wir unsere Serviceleistungen in einem hochwertigen Umfeld direkt im Herzen von Guntramsdorf anbieten. Das bringt mehr Lebensqualität ins Zentrum.“

Dr. Clemens Weber und Med. Rat. Dr. Reinhard Weber, Gemeindefarzt, Guntramsdorf

Lernen Sie uns kennen:

Nach Projektleiterin Dipl. oec. Anke Duchow stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe KR Mag. Josef Wailzer vor.

Abteilungsleiter für den Bereich Immobilien Inland Ost und somit direkt mit dem Projekt „Büro- und Geschäftshaus Guntramsdorf“ verbunden.



Langjährige Erfahrung, innovatives Denken und hohe Motivation zeichnen ihn aus.

■ Im Jahre 1984 nach Beendigung des Studiums an der Wirtschaftsuniversität begann der Abteilungsleiter für den Bereich Immobilien Inland Ost, KR Mag. Josef Wailzer, als Controller für Beteiligungsunternehmen der Ersten Österreichischen Sparkassen. Bereits im Jahre 1989 wurde er Erste Finanz Beratung GmbH und Erste Leasing GmbH Geschäftsführer. Mit seinem unermüdlichen Engagement betreute er bis Dezember 1997 federführend die 500 Top-Kunden für die Raiffeisen Leasing GmbH.

Um sich ständig weiterzuentwickeln und um wichtige Erfahrungen zu sammeln, war KR Mag. Josef Wailzer von 1999 bis 2004 als geschäftsführender Gesellschafter der W&MID Immobilien GmbH mit dem Schwerpunkt Immobilienprojektentwicklung Ostösterreich und Ungarn tätig.

„Das Spannungsfeld zwischen Technik, Betriebswirtschaft, Recht in Kombination mit den ständigen Veränderungen am Markt macht die Projektentwicklung von Immobilien hochinteressant“, so KR Mag. Josef Wailzer. Im Jahre 2004 wechselte Wailzer zur PORR Solutions als Abteilungsleiter Immobilien Inland Ost. „Projekte wie das neue Guntramsdorfer Büro- und Geschäftshaus stellen eine interessante Herausforderung dar, der wir uns gerne mit innovativen Konzepten stellen“, so Wailzer, der sich bereits auf die weiteren Meilensteine des Projektes freut.



Ihre Ansprechpartner bei Fragen: Dipl. oec. Anke Duchow, Projektleitung „Rathausplatz neu“, anke.duchow@porr.at, +43 (0)50 626 5888
Presseanfragen: Dipl.-Ing. Veronika Friedl, +43 (0)50 626 3830, veronika.friedl@porr.at