

Informationen zum Büro- und Geschäftshaus Guntramsdorf

Mitten
drinnen
gestalten



Platz für dynamische Entwicklung – das Projekt zur Ortskernbelebung

Ein großes Projekt, über das wir ja schon ausführlich berichtet haben und an dessen Beginn wir erst stehen, dient der Nahversorgung und der Ortskernbelebung: die komplette Neugestaltung des Rathausplatzes.

■ Guntramsdorf hat in den letzten Jahren eine dynamische Entwicklung durchlaufen und ist heute ein moderner und gleichzeitig traditioneller Ort. Kurz: Unser Guntramsdorf ist ein echter „Wohlfühl-Ort“. Damit das auch so bleibt, ist eine qualitätsvolle und zukunftsorientierte Weiterentwicklung notwendig – Gutes muss bewahrt und Neues mit viel Mut und Engagement zugelassen werden. Unter diesem Motto haben wir mit dem Großprojekt am Rathausplatz die Weichen für eine zeitgemäße und vor allem zukunftsorientierte Ortskernbelebung gestellt.

Das ist auch die Voraussetzung, um die Nahversorgung im Ort zu stärken. Dabei gilt es wichtige Faktoren zu berücksichtigen, die aus meiner Sicht folgende sind: Attraktivität und Anreiz, Verkehrskonzepte für die Zukunft, ein Standort für Verwaltung und Handel, der Synergien schafft.

Mitreden – mitgestalten

Die transparente Kommunikation mit den Bürgerinnen und Bürgern trägt maßgeblich zum Gelingen eines solchen Projektes bei. Sind es doch die Bürgerinnen und Bürger, die das Angebot vor Ort nutzen sollen und somit entscheiden, ob ein Ortskern zu neuem Leben erblüht oder nicht.

In diesem Sinne würde ich mich freuen, Sie persönlich am 8. April im Musikheim zur nächsten Bürgerversammlung begrüßen zu dürfen.

Denn bekanntlich ist das direkte Gespräch immer noch die beste Form der Kommunikation!

Ihr Bürgermeister
Karl Sonnweber



Bürgermeister Karl Sonnweber

Eine Idee wird zur Realität.

PORR Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH

Die Realisierung der Büro- und Geschäftshäuser im Zentrum Guntramsdorfs rückt nun immer näher. Wir haben gemeinsam mit den Architekten das Projekt verfeinert und mit großem Engagement ein für Guntramsdorf qualitativ hochwertiges und nachhaltiges Bebauungs- und Nutzungskonzept erarbeitet.

Ich freue mich sehr, Sie auch von meiner Seite zur Bürgerversammlung einladen zu dürfen! Nach einem Jahr Projektentwicklung bin ich stolz, Ihnen nicht nur das gesamte Projekt noch einmal vorstellen zu dürfen, wir werden auch auf Details, wie z. B. den aktuellen Stand der Verkehrsplanung, sowie die geplanten Nutzungen eingehen und den Zeitplan präsentieren.

Ich freue mich auf Ihr zahlreiches Kommen und das direkte Gespräch mit Ihnen, Johannes Karner



PORR Solutions Geschäftsführer
Mag. Johannes Karner



ORF-Moderator Gerald Groß begleitet
am 8. April durch den Abend

Projektpräsentation

**Wir laden Sie herzlich zur
Projektpräsentation am 8. April,
um 17:30 Uhr ins Musikheim ein.**

Der Programmablauf für den Abend

- Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Karl Sonnweber
- Begrüßung durch Herrn Mag. Johannes Karner, Geschäftsführer der PORR Solutions
- Aktuelle Entwicklungen zum Projekt
- Vorstellung des Abstimmungsergebnisses der Namensvorschläge durch Mag. Johannes Karner

Danach bitten wir zu einem Buffet. Auf Ihr Kommen freuen sich die Gemeinde Guntramsdorf und die PORR Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH.



Wir freuen uns auf Ihr Kommen!



Raum für Entwicklung

„Ein qualitativ hochwertiges und nachhaltiges Bebauungs- und Nutzungskonzept ist Ziel der Projektentwicklung im Zentrum Guntramsdorf. Die Steigerung der Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger steht dabei im Mittelpunkt.“

Dipl. oec. Anke Duchow,
Projektleiterin PORR Solutions

Stimmen Sie mit!

Liebe Guntramsdorferinnen! Liebe Guntramsdorfer!

Unser gemeinsames Projekt „Rathausplatz neu“ schreitet gut voran. Detaillierte Informationen dazu erfahren Sie bei unserer nächsten Bürger-Informations-Veranstaltung am 8. April, 17:30 Uhr, im Musikheim Guntramsdorf.

Die nächste große Herausforderung liegt in der Findung des richtigen Namens. In einem Vorverfahren, in dem Vertreter der Gemeinde, des Architektenteams, der Werbeagentur und der PORR Solutions eingebunden waren, wurde eine große Anzahl an Namen erarbeitet. Drei dieser Namen möchten wir Ihnen zur Auswahl anbieten.

Bis 21. März 2011 können Sie online mitentscheiden, welchen Namen der „Rathausplatz neu“ erhalten soll.

Sollten Sie keinen Internet-Zugang haben, können Sie die unten angeführte Antwortkarte einfach ausfüllen, ausschneiden und im Bürgerservice der Gemeinde abgeben.

Stimmen Sie auf www.guntramsdorf.at mit und wählen Sie Ihren Namens-Favoriten aus!

- IZG – Im Zentrum Guntramsdorf
- R4G – Rathaus Viertel Guntramsdorf
- Q4 – Qualität im Ort

Sie können Ihre Stimme auch anonym abgeben.

Name:

Adresse:

E-Mail:

Stimmen Sie mit und wählen Sie Ihren Namens-Favoriten aus!

- IZG – Im Zentrum Guntramsdorf
- R4G – Rathaus Viertel Guntramsdorf
- Q4 – Qualität im Ort

Lernen Sie uns kennen:

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen Barbara Beigelböck vor.

Barbara Beigelböck arbeitet im Bereich der Gewerke Heizungs-, Kälte- und Lüftungstechnik sowie Sanitär.



Mit technischem Interesse zu innovativen Ideen

Für die junge Burgenländerin ist die Entscheidung, einen technischen Beruf auszuüben, sehr früh gefallen. So folgte nach Abschluss der HTL ein Bachelorstudium im Bereich Energie- und Umweltmanagement.

2007 dann der Einstieg in die Arbeitswelt bei der PORR Projekt und Hochbau AG im Bereich der Gebäudetechnik. Hier war Frau Beigelböck zuständig für Kostenschätzungen und Kalkulationen und unternahm die ersten Schritte in der begleitenden Bauaufsicht. Nebenbei absolvierte sie ihr Masterstudium für Gebäudetechnik und Management an der FH Pinkafeld, das sie mit Auszeichnung bestanden hat. Im Oktober 2008 erhielt sie die Chance, in der PORR Solutions die technische Betreuung von Fachmarktzentren, Bürobauten und Wohngebäuden sowohl im In- als auch im Ausland zu übernehmen.

Als vorrangiges Ziel gilt für Frau Beigelböck, für die Nutzer ebenso wie für die Investoren optimale Lösungen zu finden. Nachhaltigkeit ist für sie daher kein bloßes Schlagwort, sondern geübte Praxis. Aufgrund ihres großen technischen Interesses ist sie immer für neue innovative Entwicklungen offen.



Ihre Ansprechpartner bei Fragen: Dipl. oec. Anke Duchow, Projektleitung „Rathausplatz neu“, anke.duchow@porr.at, +43 (0)50 626 5888
Presseanfragen: Dipl.-Ing. Veronika Friedl, +43 (0)50 626 3830, veronika.friedl@porr.at