

## PROTOKOLL

über die **öffentlichen** Umlaufbeschlüsse des

### GEMEINDERATES

**Aussendung/Zustellung: 13.11.2020**

**Fristende Stimmabgabe: 18.11.2020**

Elektronisch zugestellt an:

#### **SPÖ (17):**

1. Bürgermeister Robert Weber, MSc
2. gf. GR Doris Botjan
3. gf. GR Nikolaus Brenner
4. gf. GR Ing. Manfred Biegler
5. GR Ing. Martin Cerne
6. gf. GR Mag. Gabriele Pollreiss
7. gf. GR Peter Waldinger
8. GR Julian Brenner
9. GR Michaela Jaros
10. GR Josef Koppensteiner
11. GR Klaus Poschinger
12. GR Renate Dragan
13. GR Paul Gangoly
14. GR Mag. David Loretto
15. GR Tanja Füssl
16. GR Benjamin Strohmaier
17. GR Benjamin Pollreiß

#### **NEOS (3):**

29. GR Mag. (FH) Florian Streb
30. GR Elisabeth Manz
31. GR DI. Jörg Brodersen, MAS MSc

**Schriftführer:** AL Stv. Mag. Alexander Weber

#### **gbbÖVP (6):**

18. gf. GR Ing. Werner Deringer
19. gf. GR Claudia Kantner
20. GR Carina Matejcek, BEd
21. GR Mag. Stephan Waniek
22. GR Ing. Hans Georg Kriegl
23. GR Mag. iur. Lisa Kudernatsch, BA

#### **FPÖ (5):**

24. gf. GR Ing. Christian Höbart
25. GR Ing. Dominic Gattermaier
26. GR Stefan Berndorfer
27. GR Nicole Geiger
28. GR Michael Träger, BSc MSc

#### **GRÜNE (2):**

32. GR Monika Hobek-Zimmermann, BA
33. GR Natascha Kaderabek

Die Unterlagen wurden via Nextcloud zur Verfügung gestellt  
und lagen im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

**Folgende Beschlüsse gelangten zur Abstimmung:**

01. Beibehaltung der Änderungen und Erweiterungen der „Sozialfondsrichtlinien“ für soziale Notfälle („Sozialfonds“) auch für das Jahr 2021
02. ASK Eichkogel - Verlängerung Mietvertrag
03. Bittleihvertrag mit dem ATV Guntramsdorf - Neusselgasse
04. Bedarfsordination Ozeanstraße

*Die Punkte 05 bis 10 wurden über nicht öffentliche Umlaufbeschlüsse behandelt.*

**01. Beibehaltung der Änderungen und Erweiterungen der „Sozialfondsrichtlinien“ für soziale Notfälle („Sozialfonds“) auch für das Jahr 2021**

**Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 10.11.20 wird dem Gemeinderat empfohlen, der Beibehaltung der Änderungen und Erweiterungen der „Sozialfondsrichtlinien“ für soziale Notfälle („Sozialfonds“) für das Jahr 2021 zuzustimmen, um aufgrund des Coronavirus in Not geratenen Guntramsdorfer/innen, vor allem bei drohender Obdachlosigkeit, zu helfen.

Es sollen formell die Mittel des Sozialfonds für das Jahr 2021 Euro € 60.000,- betragen. Diesbezügliche Änderungen sollen im nächsten Voranschlag Berücksichtigung finden.

**Sachverhalt:**

Die für das Jahr 2020 beschlossenen Änderungen und Erweiterungen für soziale Notfälle (siehe Beilage 2A) sollen aufgrund der anhaltenden Covid 19 Krise auch für das Jahr 2021 beibehalten werden.

Bedeckung Haushaltskonto: Bedeckung im VA 2021 unter 1/429000-768000.

**Beilage:**

**1A** GR-Beschluss vom 29.04.20

**Stellungnahmen:**

DI. Jörg Brodersen, MAS MSc:

*„Dieser TOP wurde leider nicht im Ausschuss für Soziales vorbesprochen.“*

**Zustimmung:**

SPÖ  
gbbÖVP (bis auf Matejcek)  
FPÖ  
NEOS  
GRÜNE

ABSTIMMUNG

**Gegenstimme:**

-----

**Enthaltung:**

Matejcek (gbbÖVP)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der Beibehaltung der Änderungen und Erweiterungen der „Sozialfondsrichtlinien“ für soziale Notfälle („Sozialfonds“) für das Jahr 2021 zuzustimmen, um aufgrund des Coronavirus in Not geratenen Guntramsdorfer/innen, vor allem bei drohender Obdachlosigkeit, zu helfen.

Es sollen formell die Mittel des Sozialfonds für das Jahr 2021 Euro € 60.000,- betragen. Diesbezügliche Änderungen sollen im nächsten Voranschlag Berücksichtigung finden.

## 02. ASK Eichkogel - Verlängerung Mietvertrag

### **Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 10.11.20 wird dem Gemeinderat empfohlen, diesen Zusatz zum Mietvertrag rückwirkend zu genehmigen und dem ASK Eichkogel die Nutzung für die Dauer von 10 Jahren zu garantieren.

### **Sachverhalt:**

Der Mietvertrag vom 01.01.2010, zwischen der Neuen Heimat und der Marktgemeinde Guntramsdorf (Beilagen 3A und 3B) soll um weitere 10 Jahr bis 31.12.2031 verlängert werden.

Grund dafür ist, dass der ASK, der die Fläche unentgeltlich als Sportplatz nutzt, aus fördertechnischen Gründen eine Zusage für die nächsten 10 Jahre benötigt.

Am 01.10.2020 wurde bereits der vorliegende Zusatz zum Mietvertrag unterfertigt, siehe Beilage 3C.

Weiters hat der Bürgermeister dem Verein mittlerweile die schriftliche Zusage erteilt, dass der Verein den Sportplatz für die nächsten 10 Jahre nutzen darf.

### **Beilagen:**

**2A** Mietvertrag

**2B** Plan Sportplatz

**2C** Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag

### **Stellungnahmen:**

DI. Jörg Brodersen, MAS MSc:

*„Dieser TOP wurde leider nicht im Ausschuss für Vereine & Subventionen vorbesprochen.“*

### **Zustimmung:**

SPÖ  
gbbÖVP (bis auf Matejcek)  
FPÖ  
NEOS  
GRÜNE

### ABSTIMMUNG

### **Gegenstimme:**

-----

### **Enthaltung:**

Matejcek (gbbÖVP)

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, diesen Zusatz zum Mietvertrag rückwirkend zu genehmigen und dem ASK Eichkogel die Nutzung für die Dauer von 10 Jahren zu garantieren.

### 03. Bittleihvertrag mit dem ATV Guntramsdorf - Neusselgasse

#### **Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 10.11.20 wird dem Gemeinderat empfohlen, dem Bittleihvertrag gemäß Beilage und wie im Sachverhalt dargestellt, zuzustimmen.

#### **Sachverhalt:**

Der Allgemeine Turnverein Guntramsdorf (ATV) ist Besitzer von 2 Grundstücken (Gst. Nr. 174/17 und 174/15) in der Neusselgasse.

Südlich angrenzend an diese Grundstücke befindet sich ein Grundstück der Marktgemeinde Guntramsdorf (Verkehrsfläche öff. Gut) Gst. Nr. 184/5. Dieses Grundstück wird seit Jahren vom ATV zu Turnzwecken und dergleichen mitgenutzt.

Auf Grund einer Bautätigkeit der südlich an das Grundstück der Marktgemeinde Guntramsdorf (184/5) angrenzenden Eigentümer musste auf dem Gst. Nr. 184/5 eine geschotterte Straße errichtet werden. Da diese Straße jedoch nicht auf die gesamte Breite des Gst. 184/5 ausgebildet wurde, soll die Restfläche des Grundstückes 184/5, die nicht als „Verkehrsfläche“ ausgebildet wurde, wieder dem ATV zu Turnzwecken und dergleichen zur Verfügung gestellt werden.

Hierfür soll der beiliegende Bittleihvertrag zwischen dem ATV Guntramsdorf und der Marktgemeinde Guntramsdorf abgeschlossen werden.

#### **Beilagen:**

**3A** Bittleihvertrag

**3B** Plan

#### **Stellungnahmen: ---**

<b><u>Zustimmung:</u></b>	<b>ABSTIMMUNG</b>	<b><u>Enthaltung:</u></b>
SPÖ	<b><u>Gegenstimme:</u></b>	Matejcek (gbbÖVP)
gbbÖVP (bis auf Matejcek)	-----	
FPÖ		
NEOS		
GRÜNE		

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Bittleihvertrag gemäß Beilage und wie im Sachverhalt dargestellt, zuzustimmen.

### 04. Bedarfsordination Ozeanstraße

#### **Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 10.11.20 wird dem Gemeinderat empfohlen, die im Sachverhalt dargestellten Kosten und Adaptierungen nachträglich zu genehmigen.

## **Sachverhalt:**

**Die Marktgemeinde Guntramsdorf hat mit 2. November 2020 in Kooperation mit den örtlichen Ärzten eine Bedarfsordination in der Ozeanstraße eröffnet und damit die Möglichkeit für Covid19 Schnelltests geschaffen.**

Vor wenigen Wochen teilte die Volkshilfe mit, dass man das Büro in Neu-Guntramsdorf schließen werde.

Nun ist es nach intensiven Gesprächen und der Klärung rechtlicher Aspekte gelungen, in doppelter Hinsicht Initiativen zu setzen: nämlich weiterhin eine soziale Anlaufstelle für Neu-Guntramsdorf sicher zu stellen, statt Leerstand, und in diesen unsicheren Corona-Zeiten, den Menschen unbürokratisch und schnell Gewissheit zu geben, ob man sich angesteckt hat, oder eben nicht.

Ein Testergebnis innerhalb von wenigen Minuten schafft - gerade für unsere Schulen, aber auch für unsere MitarbeiterInnen - Klarheit und damit Sicherheit.

### **Tests mit höchstmöglicher Genauigkeit**

Bei dem Test wird ein Rachenabstrich genommen und innerhalb von Minuten ausgewertet. Die Sensitivität der Tests liegt laut Herstellerangaben bei über 97%, die Spezifität bei 99,9%, was eine sehr hohe Wahrscheinlichkeit für ein richtiges Ergebnis darstellt.

Neben einem Team von Ärzten aus Guntramsdorf, bestehend aus den Allgemeinmedizinerinnen Dr. Susanne Meyer, Dr. Sabine Muck, Dr. Bernhard Hensely-Schinkinger sowie Dr. Clemens Weber, werden im Notfall auch Sanitäter unserer Feuerwehr eingeschult und bereitstehen, rasch Testungen durchzuführen.

**Die Tests sollen für SchülerInnen, LehrerInnen sowie Angehörige der kritischen Infrastruktur kostenlos sein.**

Im ersten Schritt wurden 1.000 Covid19 (Ag Schnelltests) durch die Gemeinde angekauft. Auch die Miete des Geschäftslokales als Bedarfsordination übernimmt die Gemeinde. Die Anamnese und Diagnostik erfolgt ausschließlich über das Ärzteteam.

Allen SchülerInnen, LehrerInnen, dem Personal der kritischen Infrastruktur (wie Freiwillige Feuerwehr und Gemeinde) sowie allen GuntramsdorferInnen soll somit schnell und unbürokratisch der Zugang zum Schnelltest ermöglicht werden.

### **Tests für Privatpersonen ebenfalls möglich**

Alle anderen Personen - mit Haupt- und Nebenwohnsitz in Guntramsdorf, sollen sich - mit einem anteiligen Kostenbeitrag - auch testen lassen können.

**Die Testung selbst findet in der neuen Bedarfsordination der Marktgemeinde Guntramsdorf in der Ozeanstraße 10 statt.**

Die Miete beträgt brutto Euro 518,32, vereinbart wurde für ein Jahr ein Rabatt seitens des Vermieters auf Euro 371,12 / Monat brutto.

Die Miete des Geschäftslokales mit 61,59 m<sup>2</sup> in der Ozeanstraße 10 beträgt daher **Euro 371,12** inkl. Betriebskosten (excl. Heizung und Warmwasser).

Diese Miete ist für die Bedarfsordination ein Jahr befristet und wird ohne MWSt vorgeschrieben.  
Der Mietvertrag ist unbefristet und jederzeit mit einer dreimonatigen Frist aufkündbar.

Es wurden 1000 Stk. Covid19 – Schnelltests zu Euro 9,00 angekauft. Preis insgesamt  
Euro **9.000,00**.

Die Kosten für die Adaptierung/Lokal Ozeanstraße 10 betragen ca. Euro 5.000,00.

Für alle SchülerInnen, LehrerInnen, dem Personal der kritischen Infrastruktur (wie Freiwillige Feuerwehr und Gemeinde) ist der Test gratis.

Für private Testungen verrechnet die Marktgemeinde den anteiligen Kostenersatz von Euro 30,00 an Privatpersonen weiter. Der Arzt bekommt ein Honorar von Euro 15,00 refundiert. Der Rest verbleibt bei der Marktgemeinde Guntramsdorf.

Die Angelegenheit wurde mit der Landessanitätsdirektorin besprochen sowie seitens der Ärzte mit der Ärztekammer abgeklärt.

Bedeckung Haushaltskonto: 1/900000-728036

**Beilage:**

**4A** Lieferschein AMZ über 1000 Einzeltestungen

**Stellungnahmen:**

DI. Jörg Brodersen, MAS MSc:

*„Dieser TOP wurde leider nicht im Ausschuss für Soziales vorbesprochen, obwohl einer der beiden Initiativen "soziale Anlaufstelle für Neu-Guntramsdorf" ist.“*

**Zustimmung:**

SPÖ  
gbbÖVP (bis auf Matejcek)  
FPÖ  
NEOS  
GRÜNE

ABSTIMMUNG  
**Gegenstimme:**  
-----

**Enthaltung:**

Matejcek (gbbÖVP)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die im Sachverhalt dargestellten Kosten und Adaptierungen nachträglich zu genehmigen.

Ende der Stimmabgabe per E-Mail: 18.11.2020

Datum der Protokollverfassung: 23.11.2020

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_  
genehmigt\*) – abgeändert\*) – nicht genehmigt\*)

---

Robert Weber, MSc  
Bürgermeister

---

Mag. Alexander Weber  
Schriftführer

---

gf. Gemeinderat der **SPÖ**

---

gf. Gemeinderat der **gbbÖVP**

---

gf. Gemeinderat der **FPÖ**

---

Gemeinderat der **NEOS**

---

Gemeinderätin der **GRÜNEN**