

PROTOKOLL

über die **öffentlichen** Umlaufbeschlüsse des

GEMEINDERATES

Aussendung/Zustellung: 30.04.2021

Fristende Stimmabgabe: 05.05.2021

Elektronisch zugestellt an:

SPÖ (17):

1. Bürgermeister Robert Weber, MSc
2. gf. GR Doris Botjan
3. gf. GR Nikolaus Brenner
4. gf. GR Ing. Manfred Biegler
5. GR Ing. Martin Cerne
6. gf. GR Mag. Gabriele Pollreiss
7. gf. GR Peter Waldinger
8. GR Julian Brenner
9. GR Michaela Jaros
10. GR Josef Koppensteiner
11. GR Klaus Poschinger
12. GR Renate Dragan
13. GR Paul Gangoly
14. GR Mag. David Loretto
15. GR Tanja Füssl
16. GR Benjamin Strohmaier
17. GR Benjamin Pollreiß

NEOS (3):

29. GR Mag. (FH) Florian Streb
30. GR Elisabeth Manz
- ~~31. GR DI. Jörg Brodersen, MAS MSc~~

Krankheitsbedingt von der Abstimmung entschuldigt:

DI Jörg Brodersen, MAS MSc

Schriftführer: AL Wilhelm Kroneisl, AL Stv. Mag. Alexander Weber

gbbÖVP (6):

18. gf. GR Ing. Werner Deringer
19. gf. GR Claudia Kantner
20. GR Carina Matejcek, BEd
21. GR Mag. Stephan Waniek
22. GR Ing. Hans Georg Kriegl
23. GR Mag. iur. Lisa Kudernatsch, BA

FPÖ (5):

24. gf. GR Ing. Christian Höbart
25. GR Ing. Dominic Gattermaier
26. GR Stefan Berndorfer
27. GR Nicole Geiger
28. GR Michael Träger, BSc MSc

GRÜNE (2):

32. GR Monika Hobek-Zimmermann, BA
33. GR Natascha Kaderabek

Die Unterlagen wurden via Nextcloud zur Verfügung gestellt
und lagen im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Folgende Beschlüsse gelangten zur Abstimmung:

01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der öffentlichen Beschlüsse des Gemeinderates vom 18.03.21, 22.03.21 und 29.03.21
02. Löschung zu Gunsten der Marktgemeinde Guntramsdorf grundbücherlich eingetragener Rechte - EZ 3295 Gst.Nr. 2432/8
03. Zeichnungsberechtigte Personen bei Geldinstituten
04. Vorzeitige Auflösung des Bestandsvertrages mit Gasthaus Ocean GmbH betreffend Kiosk am Ozean
05. ABA Guntramsdorf, Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zwischen der "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung und der Marktgemeinde Guntramsdorf betreffend den Betrieb von Kanalleitungen
06. Digitalisierung der Mittelschule, Sportplatzstraße 15, 2353 Guntramsdorf

Die Punkte 07 bis 09 wurden über nicht öffentliche Umlaufbeschlüsse behandelt.

Stellungnahmen:

Ing. Werner Deringer:

„Ich erspare mir hier den Kommentar zu diesem x-ten Umlaufbeschluss trotz GR-Sitzung in 14 Tagen. Meine Meinung darüber ist bekannt! Scheint Spaß zu machen, möchte aber trotzdem neuerlich anmerken, dass diese Vorgehensweise nicht durch die Gemeindeordnung gedeckt erscheint.“

Michael Träger, BSc MSc

„Allgemeine Anmerkung zum Umlaufbeschluss:

Die derzeit inflationär stattfindende Verwendung von Umlaufbeschlüssen ist bedenklich und daher aus Sicht eines Demokraten abzulehnen. Die Möglichkeit der Umlaufbeschlüsse wurden eingeführt um auch in Zeiten der Pandemie Entscheidungen durch den Gemeinderat zu ermöglichen. Derzeit werden diese aber zweckentfremdet um physische Sitzungen des Gemeinderats abzukürzen und unliebsamen Diskussionen aus dem Weg zu gehen. Aufgrund der absoluten Mehrheit der Sozialisten hat man anscheinend kein Interesse daran sich mit gewissen Themen auseinandersetzen zu müssen und lässt diese nun per Umlaufbeschluss „durchwinken“. Wir fordern die Mehrheitspartei auf von Umlaufbeschlüssen abzusehen, außer es ist aus epidemiologischer Sicht unumgänglich. Aufgrund der derzeit stattfindenden Öffnungsschritte ist dies nicht der Fall.“

01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der öffentlichen Beschlüsse des Gemeinderates vom 18.03.21, 22.03.21 und 29.03.21

Stellungnahmen:

Mag. (FH) Florian Streb:

„Da trotz Aufforderung und entgegen der Usance die Beilagen zu den hier zu beschließenden Protokollen nicht in der Nextcloud zugänglich gemacht wurden, enthalte ich mich der Stimme.“

Abstimmung zur Verhandlungsschrift vom 18.03.21:

<u>Zustimmung:</u>	ABSTIMMUNG	<u>Enthaltung:</u>
SPÖ	<u>Gegenstimme:</u>	Kantner (gbbÖVP)
gbbÖVP (bis auf Kantner)	-----	NEOS
FPÖ		GRÜNE

Abstimmung zur Verhandlungsschrift vom 22.03.21:

<u>Zustimmung:</u>	ABSTIMMUNG	<u>Enthaltung:</u>
SPÖ	<u>Gegenstimme:</u>	Kantner (gbbÖVP)
gbbÖVP (bis auf Kantner)	-----	NEOS
FPÖ		GRÜNE

Abstimmung zur Verhandlungsschrift vom 29.03.21:

ABSTIMMUNG		
<u>Zustimmung:</u>	<u>Gegenstimme:</u>	<u>Enthaltung:</u>
SPÖ gbbÖVP (bis auf Kantner) FPÖ	-----	Kantner (gbbÖVP) NEOS GRÜNE

**02. Löschung zu Gunsten der Marktgemeinde Guntramsdorf
grundbücherlich eingetragener Rechte - EZ 3295 Gst.Nr. 2432/8**

Antrag:

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.04.21 wird dem Gemeinderat empfohlen, der Löschung zu Gunsten der Marktgemeinde Guntramsdorf grundbücherlich eingetragenen Rechten, wie im Sachverhalt dargestellt, zuzustimmen.

Sachverhalt:

Herr **Gerhard** und Frau **Elisabeth ANTREICH**, in 2353 Guntramsdorf, Josef Lanner-Straße 16, haben bei der Marktgemeinde Guntramsdorf um Löschung des **Wiederkaufsrechts** unter CLNr. 1a der Liegenschaft Josef Lanner-Straße 16, Grundstück Nr. 2432/8, Grundbuch 16111, angesucht.

Stellungnahmen: ---

ABSTIMMUNG		
<u>Zustimmung:</u>	<u>Gegenstimme:</u>	<u>Enthaltung:</u>
SPÖ gbbÖVP FPÖ NEOS	-----	GRÜNE

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Löschung zu Gunsten der Marktgemeinde Guntramsdorf grundbücherlich eingetragenen Rechten, wie im Sachverhalt dargestellt, zuzustimmen.

03. Zeichnungsberechtigte Personen bei Geldinstituten

Antrag:

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.04.21 wird dem Gemeinderat empfohlen, den Amtsleiter Herrn Wilhelm Kroneisl mit einer Zeichnungsberechtigung bei Geldinstituten und Institutionen auszustatten, zuzustimmen.

Sachverhalt:

In der konstituierenden Sitzung am 26.03.20 wurde beschlossen, folgende Personen bei Geldinstituten und Institutionen mit einer **Zeichnungsbe-
rechtigung** auszustatten:

als Funktionäre:

Bürgermeister	Robert Weber, MSc
Vizebürgermeister	Nikolaus Brenner
gf.GR	Ing. Manfred Biegler

als Bedienstete:

Amtsleiter-Stv.	Mag. Alexander Weber
BH-Leiter	Gerald Förster
BH-Leiter-Stv.	Isabella Fahsalter-Skrob, MSc

Es soll **Doppelzeichnung** gelten und zwar je ein Funktionär gemeinsam mit einem Bediensteten.

- Der Amtsleiter **Herr Wilhelm Kroneisl** soll gemäß § 76 Absatz 4 NÖ GO als **Bediensteter** ebenfalls mit einer Zeichnungsberechtigung ausgestattet werden.

Stellungnahmen: ---

<u>Zustimmung:</u>	ABSTIMMUNG	<u>Enthaltung:</u>
SPÖ	<u>Gegenstimme:</u>	GRÜNE
gbbÖVP	-----	
FPÖ		
NEOS		

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Amtsleiter Herrn Wilhelm Kroneisl mit einer Zeichnungsberechtigung bei Geldinstituten und Institutionen auszustatten, zuzustimmen.

04. Vorzeitige Auflösung des Bestandsvertrages mit Gasthaus Ocean GmbH betreffend Kiosk am Ozean

Antrag:

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 09.04.2021 wird dem Gemeinderat empfohlen, der vorzeitigen Auflösung des Bestandsvertrages betreffend Kiosk am Ozean, nachträglich zuzustimmen.

Sachverhalt:

Die Marktgemeinde Guntramsdorf ist Pächterin (von der Neuen Heimat) des Grundstückes Nr. 1616/ 315 des Grundbuches der Katastralgemeinde Guntramsdorf. Auf diesem Grundstück befindet sich das Erholungszentrum Ozean.

Mit dem Gasthaus Ocean GmbH wurde per 01.01.2017 ein Bestandsvertrag, betreffend Kiosk am Ozean abgeschlossen.

Aufgrund der Neuerrichtung des Kiosks am Ozean (Containeranlage siehe Beschlussfassung vom 02.09.2019) wurde empfohlen einen neuen Bestandsvertrag beginnend mit 01.01.2020 abzuschließen.

Dieser wurde für die Dauer von einem Jahr befristet und mit einem jährlichen Bestandzins von € 4.031,28 inkl. MwSt. (wertgesichert) abgeschlossen.

Weiters ist hier ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass trotz Mahnung für 2019 noch € 3.582,95 sowie der Pachtzins von 2020 inkl. Verzugszinsen und Mahngebühren € 4.274,92 offen sind. Zudem ist festzuhalten, dass die Kautions von € 5.000,00 nie beglichen wurde. Die Nachverrechnung der Indexerhöhung für das Jahr 2018 ist ebenfalls noch ausstehend.

Wie im Bestandsvertrag unter Punkt III Abs. a festgehalten, kann der Bestandsgeber, wenn der Bestandsnehmer mit der Zahlung des jährlichen Pachtzinses mehr als 2 Monate im Verzug ist, den Vertrag vorzeitig auflösen.

Der Ozean GmbH wurde mit dem Schreiben vom 24.03.2021 die vorzeitige Auflösung mit sofortiger Wirkung bekannt gegeben und eine Frist bis zum 31.03.2021 gesetzt um die Schlüssel im Rathaus (Sekretariat Bürgermeister) abzugeben.

Auch dieses Schreiben blieb ohne Reaktion.

Stellungnahmen:

Mag. (FH) Florian Streb:

„Der Sachverhalt geht leider nicht darauf ein, welche Konsequenz das für die Möglichkeit eines Kioskbetriebes in den Sommermonaten hat (es existiert ja meines Wissens ein Gebietsschutz). Solche Tagesordnungspunkte würden dringend eine Behandlung in einer Sitzung des Gemeinderats und nicht im Umlauf verlangen.“

ABSTIMMUNG

Zustimmung:

SPÖ
gbbÖVP

Gegenstimme:

Enthaltung:

FPÖ
NEOS
GRÜNE

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der vorzeitigen Auflösung des Bestandsvertrages betreffend Kiosk am Ozean, nachträglich zuzustimmen.

05. ABA Guntramsdorf, Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zwischen der "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung und der Marktgemeinde Guntramsdorf betreffend den Betrieb von Kanalleitungen

Antrag:

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.04.21 wird dem Gemeinderat empfohlen, dem Dienstbarkeitsvertrag zwischen der "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung und der Marktgemeinde Guntramsdorf betreffend den Betrieb von Kanalleitungen, wie im Sachverhalt dargestellt und gemäß Beilage, zuzustimmen.

Sachverhalt:

Im Zuge der Errichtung des BA09, Baulos 1, war es erforderlich das Gst.Nr. 1616/407, EZ 4109 der "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung durch Kanäle zu queren.

Im Einvernehmen mit der "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, unter Beitritt der SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft wurde daher von der Marktgemeinde Guntramsdorf, Abwasser Service Betrieb, der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag für den Betrieb dieser Kanalleitungen erstellt.

Die "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung erhält von der Marktgemeinde Guntramsdorf, Abwasser Service Betrieb für die Einräumung der Dienstbarkeit eine einmalige Entschädigung in der Höhe von EUR 2.150,- exkl. USt.

Der Dienstbarkeitsvertrag liegt dem Protokoll als Beilage 5A bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil des Beschlusses.

Beilagen:

5A Dienstbarkeitsvertrag

5B Servitutsplan

5C Gutachterliche Stellungnahme Trojan

Stellungnahmen: ---

Mag. (FH) Florian Streb:

„Auch hier lässt der Sachverhalt zentrale Fragen offen - wie konnte es überhaupt zu dieser Situation kommen? Der Tagesordnungspunkt wurde zudem nicht in einer Sitzung des Bauausschusses besprochen und die Frist des Umlaufbeschlusses so gewählt, dass diese einen Tag (!) vor der Sitzung des Ausschusses endet. Das verstehe ich nicht unter einer "Einladung zur Zusammenarbeit", die der Bürgermeister so gerne behauptet.“

Claudia Kantner:

„Eine einmalige Entschädigung in der Höhe von EUR 2.150 exkl. USt. obwohl öffentlicher Grund auch eine Möglichkeit gewesen wäre! Und auf Nachfrage von W.Deringer keine Aufklärung!“

Zustimmung:

SPÖ
FPÖ

ABSTIMMUNG

Gegenstimme:

Kantner (gbbÖVP)
Matejcek (gbbÖVP)

Enthaltung:

Deringer (gbbÖVP)
Waniek (gbbÖVP)
Kriegl (gbbÖVP)
Kudernatsch (gbbÖVP)
NEOS
GRÜNE

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Dienstbarkeitsvertrag zwischen der "Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung und der Marktgemeinde Guntramsdorf betreffend den Betrieb von Kanalleitungen, wie im Sachverhalt dargestellt und gemäß Beilage, zuzustimmen.

**06. Digitalisierung der Mittelschule,
Sportplatzstraße 15, 2353 Guntramsdorf**

Antrag:

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 22.04.21 wird dem Gemeinderat empfohlen, der Digitalisierung der Mittelschule Guntramsdorf, Sportplatzstraße 15, 2353 Guntramsdorf, zuzustimmen.

Sachverhalt:

Das Projekt „digitale Schule“ geht mit Beginn des Schuljahres 2021/2022 in Umsetzung, dies versteht sich als Teil des Schulentwicklungsprozesses.

Der Schulerhalter ist vom Bildungsministerium angehalten, die Schulen, hier im speziellen die Mittelschule Guntramsdorf über eine ausreichende IT-Basis – und Infrastruktur auszustatten, insbesondere geht es hier um die Installation der WLAN- Kapazitäten in den vorgesehenen Unterrichtsräumen sowie die Wartung der Basis-Infrastruktur.

Anforderungen an die WLAN-Infrastruktur:

- Jede Digitale Klasse muss über eine funktionierende W-LAN Abdeckung im Klassenraum verfügen;
- Als Mindeststandard für den Access-Point wird ein 802.11n Standard oder ein 802.11ac Standard empfohlen;
- Um den optimalen Standort für einen W-LAN Router zu bestimmen, soll eine Messung vorgenommen werden damit die bestehende Internet-Bandbreite zur Gänze genutzt werden kann.

Um die erforderlichen technischen Mindestanforderungen bis zum Start im September 2021 zu erfüllen, ist der Ausbau der W-LAN Infrastruktur in der Mittelschule Guntramsdorf unumgänglich.

Die Kosten für den W-LAN Ausbau der Mittelschule Guntramsdorf belaufen sich auf € 17.486,02 (siehe Angebot vom 18.02.21).

Die Bedeckung erfolgt auf dem Konto 1/212000-042100 (VA-Wert 2021: € **5.000,--**) durch Weniger-Ausgaben auf den Konten 1/211200-614000 in der Höhe von € **10.000,--** sowie auf dem Konto 1/212000-614000 in der Höhe von € **5.000,--**.

Beilagen:

6A Angebot OK Solutions vom 18.02.21

6B „Letter of Intent“ - Digitale Schule

Stellungnahmen:

Mag. (FH) Florian Streb:

„Es ist unklar, warum dieser Tagesordnungspunkt mit einer zu beschließenden Summe von unter 20.000 Euro dem Gemeinderat vorgelegt wird, obwohl er im Vorstand beschlossen werden könnte, während gleichzeitig im Vorstand Beschlüsse über mehr als 100.000 Euro gefasst werden, die laut Gesetz im Gemeinderat zu beschließen wären.“

Zustimmung:

SPÖ
gbbÖVP
FPÖ
Streb (NEOS)

ABSTIMMUNG
Gegenstimme:

Enthaltung:

GRÜNE
Manz (NEOS)

❖ Carina Matejcek, BEd (gbbÖVP)
→ wegen Befangenheit kein Abstimmungsverhalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Digitalisierung der Mittelschule Guntramsdorf, Sportplatzstraße 15, 2353 Guntramsdorf, zuzustimmen.

Ende der Stimmabgabe per E-Mail: 05.05.2021

Datum der Protokollverfassung: 07.05.2021

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____
genehmigt*) – abgeändert*) – nicht genehmigt*)

Robert Weber, MSc
Bürgermeister

Wilhelm Kroneisl, Mag. Alexander Weber
Schriftführer

gf. Gemeinderat der **SPÖ**

gf. Gemeinderat der **gbbÖVP**

gf. Gemeinderat der **FPÖ**

Gemeinderat der **NEOS**

Gemeinderätin der **GRÜNEN**