

# PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des

## GEMEINDERATES

Am Donnerstag, 25.01.2024 in 2353 Guntramsdorf, Rathaus Viertel 1/1

Beginn 18:30 Uhr

Ende 19:18 Uhr

Anwesend waren:

### 1. Bürgermeister Robert Weber, MSc als Vorsitzender

#### SPÖ (17):

2. gf. GR Doris Botjan
3. Vize Bgm. Nikolaus Brenner
4. GR Ing. Martin Cerne
5. gf. GR Mag. Gabriele Pollreiss
6. gf. GR Peter Waldinger
7. GR Julian Brenner - ab Top 6
8. GR Michaela Jaros
9. GR Klaus Poschinger
10. GR Renate Dragan
11. GR Paul Gangoly
12. gf. GR Mag. David Loretto
13. GR Tanja Füssl
14. GR Benjamin Strohmaier
- ~~15. GR Benjamin Pollreiß~~
16. GR Mag. Thomas Bayer
- ~~17. GR Patricia Stattmann, MSc.~~

#### NEOS (3):

29. GR Mag. (FH) Florian Streb
30. GR Elisabeth Manz
- ~~31. GR DI. Jörg Brodersen, MAS MSc~~

#### gbbÖVP (6):

18. gf. GR Ing. Werner Deringer
19. GR Carina Matejcek, BEd
20. gf. GR Mag. Stephan Waniek
21. GR Mag. iur. Lisa Kudernatsch, BA
22. GR Mag. Melanie Dungal
23. GR Martin Reich

#### FPÖ (5):

- ~~24. gf. GR Ing. Christian Höbart~~
25. GR Ing. Dominic Gattermaier
26. GR Stefan Berndorfer
- ~~27. GR Nicole Geiger~~
28. GR Michael Träger, BSc MSc

#### GRÜNE (2):

- ~~32. GR Monika Hobek, BA~~
- ~~33. GR Natascha Kaderabek~~

**Entschuldigt abwesend waren:** Benjamin Pollreiß, Patricia Stattmann, MSc., Ing. Christian Höbart, Nicole Geiger, DI. Jörg Brodersen, MAS MSc, Monika Hobek, BA Natascha Kaderabek

**Verspätet:** Julian Brenner - ab Top 6

**Nicht entschuldigt abwesend waren: ---**

**Schriftführer:** AL Willi Kroneisl, AL-Stv. Gerald Förster

**Anwesend waren außerdem: ---**

**Die Sitzung ist öffentlich.  
Die Sitzung ist beschlussfähig.**

Bürgermeister Robert Weber, MSc eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest

- Hinweis: Bürgermeister Robert Weber, MSc weist darauf hin, dass die heutige öffentliche Gemeinderatssitzung **mittels Tonband aufgenommen** wird.
  
- Vor Eingang der Tagesordnung teilt der Vorsitzende mit, dass 1 Dringlichkeitsantrag, gemäß § 46 (3) NÖ. Gemeindeordnung, eingelangt sind.

**TAGESORDNUNG**

01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Beschlüsse des Gemeinderates vom 12.12.23
02. Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss
03. Ergänzungswahl in die Ausschüsse für Vereine, Subventionen, Wohnungsvergabe, Soziales & Familie sowie Kultur, Kunst, Museen, Historik & Integration
04. Bericht über eine Stellungnahme zum Prüfbericht der NÖ Landesregierung - Gebarungseinschau
05. Änderung des Flächenwidmungsplanes GUTR-FÄ19-12419
06. Änderung des Bebauungsplanes GUTR-BÄ19-12441
07. Vereinsgründungen zur Gründung von „erneuerbaren Energiegemeinschaften“ der Marktgemeinde Guntramsdorf
08. Abschluss eines Vertrages zwischen dem Land NÖ und der Marktgemeinde Guntramsdorf
09. Annahme eines Fördervertrages der Kommunalkredit Public Consulting für die Marktgemeinde Guntramsdorf, Abwasser Service Betrieb, betreffend Bauabschnitt 27, Kanalsanierungen R.i.T.S.
- 09a. Dringlichkeitsantrag der NEOS**  
Errichtung von Photovoltaikanlagen als Parkplatzüberdachung
10. Tätigkeitsberichte der geschäftsführenden Gemeinderäte über ihr Ressort und der Ausschussvorsitzenden
11. Bericht des Bürgermeisters
12. Bericht des Vizebürgermeisters

*Die Punkte 13 bis 20 der Tagesordnung werden gemäß § 47, Absatz 3 der NÖ Gemeindeordnung in einer nicht öffentlichen Sitzung behandelt.*

### **Dringlichkeitsantrag der NEOS**

Errichtung von Photovoltaikanlagen als Parkplatzüberdachung

Mag. (FH) Florian Streb verliest den Antrag (Beilage 09a1) und ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit.

ABSTIMMUNG		
<b><u>Zustimmung:</u></b>	<b><u>Gegenstimme:</u></b>	<b><u>Enthaltung:</u></b>
Einstimmig	-----	-----

GR Julian Brenner ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

Damit ist die Dringlichkeit **zuerkannt** und der Antrag wird unter Punkt 09a behandelt.

## Zu den Tagesordnungspunkten:

### 01. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Beschlüsse des Gemeinderates vom 12.12.23

- Bgm. Robert Weber, MSc beantragt, das Protokoll mit folgender Änderung zu genehmigen:

#### TOP 21 „Grundsatzbeschluss zum Projekt Lückenschluss Industriezentrum Niederösterreich Süd“

Im Kooperationsvertrag (Beilage 21A Vertragsentwurf / der finale Vertrag langte einen Tag nach der GR-Sitzung ein) wurden nachfolgende Ergänzungen/Änderungen (graue Markierung) vorgenommen:

#### 3.2. Spezifische Verpflichtungen der Vertragsparteien

##### 3.2.1. ecoplus

ecoplus verpflichtet sich insbesondere wie folgt:

- Beauftragung der Vorbereitungsarbeiten (Einholung entsprechender Gutachten sowie Beauftragung von Planungsdienstleistungen, Baufeldfreimachungen, Abrissarbeiten, etc.) sowie Umsetzung notwendiger Begleitmaßnahmen in eigenem Namen und auf eigene Rechnung. Weiters Abstimmung mit ÖBB bzgl. Koordinierung des Güterabfertigungsgebäudes, das als Mietobjekt im Eigentum der ecoplus zugunsten des Gleislückenschlusses abgetragen und am naheliegenden Standort von ÖBB neu errichtet wird (Abtrag in Namen ecoplus, aber auf Rechnung der ÖBB; Neubau in Namen und auf Rechnung der ÖBB).

#### Anlage ./1 Zusatzinformationen Vertragsgegenstand

Finanzierungsübersicht (Stand 27.11.2023):

Projektpartner	Finanzierungsbetrag (netto)	Finanzierungsbetrag (brutto)
ecoplus	Projektvorfinanzierung; allfällige Förderungen (siehe unten) kommen <u>ecoplus</u> zu, seitens <u>ecoplus</u> werden € 25.543,96 geleistet	
NÖ	€ 403.980,87	€ 484.777,04
Frankstahl	€ 435.181,32	
WLB	Organisation und Abdeckung der Trafoversetzung € 110.000,00	€ 132.000,00
Förderung (Anschlussbahnförderung)	€ 300 000,00	

Wird ein zusätzlicher Finanzierungsbeitrag von einem Dritten geleistet, verringern sich die von den Projektpartnern zu leistenden Finanzierungsbeträge im Verhältnis von deren Zahlungsverpflichtungen.

Für den Fall einer unvorhergesehenen Baukostenerhöhung bzw. einer reduzierten bis hin zu einer gänzlich wegfallenden Förderung, Leistung eines zusätzlichen monetären Beitrags (aliquot errechnet aus dem Verhältnis des ursprünglich zu leistenden Beitrags zum Projekt und den ursprünglichen Gesamtkosten gemäß Anlage) - die Modalitäten dieser Leistung werden separat unter Einbeziehung der zuständigen Stellen und Organe vereinbart

**Beilage:**

**1A** Finaler Kooperationsvertrag

**Wortmeldungen: ---**

ABSTIMMUNG		
<u>Zustimmung:</u>	<u>Gegenstimme:</u>	<u>Enthaltung:</u>
Einstimmig	-----	-----

GR Julian Brenner ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

## 02. Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss

### Sachverhalt:

Aufgrund des Mandatsverzichtes von Herrn Josef Koppensteiner per 31.12.2023 scheidet dieser gemäß NÖ GO 1973 §107 Abs.4 aus dem Prüfungsausschuss aus und ist somit ein neues Mitglied in den Prüfungsausschuss zu wählen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass 25 Gemeinderäte anwesend sind.

Für den Prüfungsausschuss wurde ein Wahlvorschlag eingebracht. Der Vorsitzende stellt fest, dass dieser dem Gesetz entspricht. Sodann wird über den Wahlvorschlag geheim mittels Stimmzettel abgestimmt.

Als Wahlhelfer zieht der Bürgermeister Robert Weber, MSc, GR Paul Gangoly und GR Mag. iur. Lisa Kudernatsch, BA heran.

Seitens der SPÖ Guntramsdorf wird folgende Änderung vorgeschlagen:

- **Prüfungsausschuss:**  
**Patricia Stattmann, MSc.** (als Ersatzmitglied für Josef Koppensteiner)

Abgegebene Stimmen: 25

Ungültige Stimmen: -

Gültige Stimmen: 25

Die Gemeinderätin Patricia Stattmann, MSc. ist daher als Mitglied des Prüfungsausschusses gewählt.

### Beilage:

**2A** Wahlvorschlag Prüfungsausschuss

## 03. Ergänzungswahl in die Ausschüsse für Vereine, Subventionen, Wohnungsvergabe, Soziales & Familie sowie Kultur, Kunst, Museen, Historik & Integration

### Sachverhalt:

Aufgrund des Mandatsverzichtes von Herrn Josef Koppensteiner per 31.12.2023 ist je ein neues Mitglied in die Ausschüsse für Vereine, Subventionen, Wohnungsvergabe, Soziales & Familie sowie Kultur, Kunst, Museen, Historik & Integration zu wählen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass 25 Gemeinderäte anwesend sind.

Für die Ausschüsse Vereine, Subventionen, Wohnungsvergabe, Soziales & Familie sowie Kultur, Kunst, Museen, Historik & Integration wurde ein Wahlvorschlag eingebracht. Der Vorsitzende stellt fest, dass dieser dem Gesetz entspricht. Sodann wird über den Wahlvorschlag geheim mittels Stimmzettel abgestimmt.

Als Wahlhelfer zieht der Bürgermeister Robert Weber, MSc,  
GR Paul Gangoly und GR Mag. iur. Lisa Kudernatsch, BA heran.

Seitens der SPÖ Guntramsdorf werden folgende Änderungen vorgeschlagen:

- 1) **Ausschuss für Vereine, Subventionen, Wohnungsvergabe, Soziales & Familie:**  
**Patricia Stattmann, MSc.** (als Ersatzmitglied für Josef Koppensteiner)

Abgegebene Stimmen: 25

Ungültige Stimmen: -

Gültige Stimmen: 25

Die Gemeinderätin Patricia Stattmann, MSc. ist daher als Mitglied des Ausschusses für Vereine, Subventionen, Wohnungsvergabe, Soziales & Familie gewählt.

- 2) **Ausschuss für Kultur, Kunst, Museen, Historik & Integration:**  
**Patricia Stattmann, MSc.** (als Ersatzmitglied für Josef Koppensteiner)

Abgegebene Stimmen: 25

Ungültige Stimmen: -

Gültige Stimmen: 25

Die Gemeinderätin Patricia Stattmann, MSc. ist daher als Mitglied des Ausschusses für Kultur, Kunst, Museen, Historik & Integration gewählt.

#### **Beilage:**

**3A** Wahlvorschlag Ausschüsse

### **04. Bericht über eine Stellungnahme zum Prüfbericht der NÖ Landesregierung - Gebarungseinschau**

#### **Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 18.01.24 wird dem Gemeinderat empfohlen, die vorliegenden Stellungnahmen zum Prüfbericht über die Gebarungseinschau laut Beilagen zur Kenntnis zu nehmen.

#### **Sachverhalt:**

Das Land Niederösterreich hat mit Schreiben vom 25.10.2023 folgende Stellungnahme übermittelt (Beilage A).

#### **Beilagen:**

**4A** Stellungnahme NÖLR zum Bericht Gebarungseinschau

**4B** Stellungnahme der MGG

Der Gemeinderat nimmt die vorliegenden Stellungnahmen zum Prüfbericht über die Gebarungseinschau laut Beilagen **zur Kenntnis**.

**Wortmeldungen:** Streb

## **05. Änderung des Flächenwidmungsplanes GUTR-FÄ19-12419**

### **Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 18.01.24 wird dem Gemeinderat empfohlen, die **Änderung des Flächenwidmungsplanes** (GUTR-FÄ19-12419, DI Susanne Haselberger (ehem. Büro Dipl. Ing. Karl SIEGL), Gschwandnergasse 26-28/2, 1170 Wien) entsprechend zu beschließen.

### **Sachverhalt:**

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Guntramsdorf soll in folgenden Punkten abgeändert werden:

### **Neustrukturierung der Verdichtungs- und Nutzungsmöglichkeiten im Ortskern von Guntramsdorf**

- Festlegung einer Erdgeschoßzone ohne Wohnnutzung im zentralen Ortsbereich
- Festlegung von Bauland – Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe einer höchstzulässigen Geschoßflächenzahl
- Geringfügige Abänderungen bzw. Naturstandanpassungen von Verkehrsflächen- und Baulandwidmungen

### **Geringfügige Verschiebung der Sondergebietsfläche im Bereich des „Windradlteiches“**

- Verschiebung der Sondergebietsfläche um etwa 6m Richtung Osten  
(Die Größe der Sondergebietsfläche bleibt unverändert)

Die Änderungen waren im Entwurf des Büro Dipl. Ing. Karl SIEGL, PZ: GUTR-FÄ19-12419 vom 13.11.2023 bis 27.12.2023 öffentlich, im Rathaus zur Einsichtnahme aufgelegt.

Termingerecht sind mehrere Stellungnahmen eingelangt, die Bearbeitung der Stellungnahmen erfolgte durch das Büro DI Susanne Haselberger (ehem. Büro Dipl. Ing. Karl SIEGL).

Aufgrund der Stellungnahmen wurden folgende Bereiche im Beschlussplan abgeändert:

- Verkürzung der Erschließungsstraße Hinterm Halterhaus
- Keine Verbreiterung der Straße vor dem Grundstück Laxenburgerstraße 2
- Erhöhung der GFZ und keine Einschränkung der Bebauungsdichte im Bereich Hauptstraße 18-22
- Keine Vergrößerung des Umkehrplatzes in der Gartengasse

### **Beilagen:**

**5A** Verordnung

**5B** Entwurfsmappe

**5C** Beschlussplan

**5D** Stellungnahmen

**5E** Bearbeitung Stellungnahmen

### **Wortmeldungen: ---**

## ABSTIMMUNG

### Zustimmung:

Einstimmig

### Gegenstimme:

-----

### Enthaltung:

-----

GR Julian Brenner ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die **Änderung des Flächenwidmungsplanes** (GUTR-FÄ19-12419, DI Susanne Haselberger (ehem. Büro Dipl. Ing. Karl SIEGL), Gschwandnergasse 26-28/2, 1170 Wien) entsprechend.

## **06. Änderung des Bebauungsplanes GUTR-BÄ19-12441**

### **Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 18.01.24 wird dem Gemeinderat empfohlen, die **Änderung des Bebauungsplanes** (GUTR-BÄ19-12441, verfasst von Dipl. Ing. Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) entsprechend zu beschließen.

### **Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan der Marktgemeinde Guntramsdorf soll in folgenden Punkten abgeändert werden:

### **Neustrukturierung der Verdichtungs- und Nutzungsmöglichkeiten im Ortskern von Guntramsdorf**

- Festlegung einer Erdgeschoßzone ohne Wohnnutzung im zentralen Ortsbereich
- Festlegung von Bauland - Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe einer höchstzulässigen Geschoßflächenzahl
- Geringfügige Abänderungen bzw. Naturstandanpassungen von Verkehrsflächen- und Baulandwidmungen
- Festlegung einer höchstzulässigen Bebauungsdichte

### **Geringfügige Verschiebung der Sondergebietsfläche im Bereich des „Windradlteiches“**

- Verschiebung der Sondergebietsfläche um etwa 6m Richtung Osten (Die Größe der Sondergebietsfläche bleibt unverändert)

### **Erstreckung des Bebauungsplanes auf die im oder unmittelbar an den Ortskern anschließenden Baulandflächen**

- Pfarrgasse
- Am Tabor
- Münchendorferstraße
- Gewerbegasse
- Gartengasse
- Neudorferstraße
- Kerngasse

### **Abänderung der textlichen Bebauungsvorschriften**

- Änderung bzw. Ergänzung der Mindestbauplatzgröße
- Änderung zu errichtende KFZ Stellplätze (Pflichtstellplätze)
- Änderung der unversiegelten Baulandfläche

Die Änderungen waren im Entwurf des Büro Dipl. Ing. Karl SIEGL, PZ: GUTR-BÄ19-12441 vom 13.11.2023 bis 27.12.2023 öffentlich, im Rathaus zur Einsichtnahme aufgelegt.

Termingerecht sind mehrere Stellungnahmen eingelangt, die Bearbeitung der Stellungnahmen erfolgte durch das Büro DI Susanne Haselberger (ehem. Büro Dipl. Ing. Karl SIEGL).

Aufgrund der Stellungnahmen wurden folgende Bereiche im Beschlussplan abgeändert:

- Verkürzung der Erschließungsstraße Hinterm Halterhaus
- Keine Verbreiterung der Straße vor dem Grundstück Laxenburgerstraße 2
- Erhöhung der GFZ und keine Einschränkung der Bebauungsdichte im Bereich Hauptstraße 18 – 22
- Keine Vergrößerung des Umkehrplatzes in der Gartengasse

### **Beilagen:**

- 6A** Verordnung
- 6B** Entwurfsmappe
- 6C** Beschlussplan
- 6D** Stellungnahmen
- 6E** Bearbeitung Stellungnahmen

### **Wortmeldungen:** Streb

- *GR Mag. (FH) Florian Streb stellt den Antrag, bei der Abänderung der textlichen Bebauungsvorschriften den zweiten Punkt „Änderung zu errichtende KFZ Stellplätze (Pflichtstellplätze) zu streichen.*

### Abstimmung zum Antrag von Mag. (FH) Florian Streb:

ABSTIMMUNG		
<b><u>Zustimmung:</u></b>	<b><u>Gegenstimme:</u></b>	<b><u>Enthaltung:</u></b>
gbbÖVP	SPÖ	-----
NEOS	FPÖ	

Dieser Antrag ist somit abgelehnt.

### Abstimmung zum Hauptantrag:

ABSTIMMUNG		
<b><u>Zustimmung:</u></b>	<b><u>Gegenstimme:</u></b>	<b><u>Enthaltung:</u></b>
Einstimmig	-----	-----

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die **Änderung des Bebauungsplanes** (GUTR-BÄ19-12441, verfasst von Dipl. Ing. Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) entsprechend.

**07. Vereinsgründungen zur Gründung von „erneuerbaren Energiegemeinschaften“ der Marktgemeinde Guntramsdorf****Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 18.01.24 wird dem Gemeinderat empfohlen, folgendes zu beschließen:

- Vereinsstatuten lt. Anhängen A und B.
- Ermächtigung des Bürgermeisters, die Marktgemeinde Guntramsdorf als Gründungsmitglied, vollumfänglich in den beiden Vereinen, Erneuerbare Energiegemeinschaft Guntramsdorf 1 und Erneuerbare Energiegemeinschaft Guntramsdorf 2, zu vertreten.
- Ermächtigung des Bürgermeisters, als Vertreter der Marktgemeinde Guntramsdorf, Anlagen-Pachtverträge für die bereits bestehenden PV-Anlagen (Rathaus, Kläranlage) lt. Vertragsmuster D zu unterfertigen. Hierfür werden keine weiteren Beschlüsse durch den Gemeinderat erforderlich. Bei einer eventuellen Neuerrichtung von Erzeugungsanlagen, werden diese Ermächtigungen jeweils in den Sachverhalten für die Errichtung der Anlagen beinhaltet sein und im Zuge der Errichtung von neuen Erzeugungsanlagen mitbeschlossen werden.

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2023 wurde die Unterfertigung der Kooperationsvereinbarung zur Gründung einer „erneuerbaren Energiegemeinschaft“ der Marktgemeinde Guntramsdorf mit der WienEnergie beschlossen.

Da wie bereits im September angekündigt, Guntramsdorf in zwei Netzebenen unterteilt ist, ist es erforderlich zwei EEGs zu gründen um das gesamte Ortsgebiet abdecken zu können. Daher ist auch die Gründung von zwei Rechtsträgern erforderlich.

Der nächste Schritt zur Errichtung der Energiegemeinschaften ist die Gründung von entsprechenden Rechtsträgern. Als geeignetste Rechtsform wird die Gründung von zwei Vereinen (je ein Verein pro Netzebene) angesehen. Als Gründungsmitglieder der beiden Vereine wird zum einen die Marktgemeinde Guntramsdorf und zum anderen die MGBL GmbH auftreten. Grundlage für die Vereinsgründungen ist die Erstellung von Vereinsstatuten. Diese wurden lt. Beilage A und B erarbeitet und beinhalten grob überrissen folgende Punkte:

- Namen: Erneuerbare Energiegemeinschaft Guntramsdorf 1 und Erneuerbare Energiegemeinschaft Guntramsdorf 2
- Zweck: Förderung des Klima- und Naturschutzes durch Energieerzeugung, Verbrauch, Speicherung und Verkauf der eigenerzeugten Energie, sowie Erbringung von Energiedienstleistungen. Der Verein verfolgt keine anderen als gemeinnützige Zwecke.

- Arten der Mitgliedschaft: ordentliche Mitglieder (Gründungsmitglieder, aktiv wahlberechtigt), außerordentliche Mitglieder (alle anderen Mitglieder, passiv wahlberechtigt), fördernde Mitglieder und Ehrenmitglieder
- Grundeinlage für Gründungsmitglieder jeweils 500€ pro Verein
- Generalversammlung: ordentliche Generalversammlung findet 5-jährlich statt. Alle Mitglieder des Gemeinderates, sowie Mitarbeiter der Gemeinde mit Dienort Rathaus und ASB sind teilnahmeberechtigt und passiv wahlberechtigt.
- Mit dem Verlust des passiven Wahlrechtes erlischt die Funktion nicht automatisch, spätestens jedoch mit dem Ende der Funktionsperiode.
- Vorstand besteht aus 3 bis 10 Mitgliedern, Funktionsperiode beschränkt sich auf 5 Jahre, Wiederwahl möglich
- es werden 2 Rechnungsprüfer bestellt

Die Mitglieder des Vereins werden im ersten Schritt nur die Gründungsmitglieder, die Marktgemeinde Guntramsdorf und die MGBL GmbH sein. Die Aufnahme weitere Mitglieder wird erst nach einem Probetrieb möglich sein.

Nach Beschluss der Statuten (lt. Beilagen A und B) durch den Gemeinderat, sowie durch die Gesellschafter der MGBL GmbH ist eine konstituierende Vereinssitzung abzuhalten.

In dieser Sitzung sollen folgende Punkte beschlossen werden:

- Besetzung Vorstand:

Obmann:	Ing. Andreas Heyderer
Obmann-Stv.:	GR Ing. Martin Cerne
Schriftführerin:	Doris Mydza
Schriftführerin-Stv.:	Mag. Melanie Merker, MBA
Kassierin:	MSc, EMA Isabella Skrob
Kassierin-Stv.:	Iris Förster
- Besetzung Rechnungsprüfer:
  - Mag. Melanie Dungal
  - Gerald Förster
- Mitgliedsbeitrag:
  - 100€ pro Verein jährlich
- Strombezugspreise/Einspeisetarife:

Nach derzeitigem Stand können in etwa 20c/kWh herangezogen werden. Die Einspeisung kann derzeit mit ca. 17c/kWh abgegolten werden. Der tatsächliche Preis wird auf Basis der aktuellen Energiepreise zum Zeitpunkt der operativen Inbetriebnahme der EEGs durch den Vereinsvorstand, auf Empfehlung der WienEnergie, festgelegt und den Mitgliedern schriftlich mitgeteilt. Die Energiepreise werden auf jeden Fall unter den marktüblichen Energiepreisen liegen, da EEGs teilweise von Netzgebühren befreit sind.

Die operative Gründung der beiden erneuerbaren Energiegemeinschaften, Erneuerbare Energiegemeinschaft Guntramsdorf 1 und Erneuerbare Energiegemeinschaft Guntramsdorf 2, erfolgt durch die Vereine nach Abhaltung der konstituierenden Vereinssitzung. In diesem Zuge wird der als Beilage C angefügte Dienstleistungsvertrag mit der WienEnergie seitens der Vereine zu unterfertigen sein. Dieser regelt die kaufmännische und organisatorische Betreuung durch die WienEnergie für beide Vereine hinsichtlich der technischen Gründung und der laufenden Verrechnung der Energieverbräuche an die Vereinsmitglieder. Als Dienstleistungsentgelt entfallen für diese Leistungen 2c/kWh für die aus der EEG entnommenen Energie. Die laufende Verrechnung und Empfehlungen zur Anpassung der Verbrauchspreise wird dann durch den Dienstleister die WienEnergie erfolgen. Die Kooperation mit der WienEnergie wurden bereits beschlossen und mit der Kooperationsvereinbarung beauftragt. Die Inanspruchnahme der Dienstleistung der WienEnergie durch die Vereine wird durch die Dienstleistungsverträge (lt. Beilage C) geregelt.

Es ist in weitere Folge erforderlich geeignete Verbraucher festzulegen, Beitrittserklärungen und Strombezugsverträge (lt. Beilage E) der potentiellen Vereinsmitglieder mit den Vereinen abzuschließen und Erzeugungsanlagen durch Pachtverträge (lt. Beilage D) in den Verein einzubringen.

Derzeit können die PV-Anlagen am Dach des Rathauses, sowie auf der Kläranlage in die Energiegemeinschaft eingebracht werden. Diese sind im Eigentum der Marktgemeinde Guntramsdorf. Zur Einbringung in die Energiegemeinschaften sind entsprechende Anlagenpachtverträge (lt. Beilage D) seitens des Bürgermeisters zu unterfertigen.

Ab 2025, nach Ablauf des mit der ÖMAG (mit sehr guten Konditionen) abgeschlossen Einspeisevertrages, können die PV-Anlagen in der Druckfabrik, im Altstoffsammelzentrum, der Feuerwehr, im Kindergarten 4, sowie in der Mittelschule, in die Energiegemeinschaft eingebracht werden. Diese Erzeugungsanlagen sind im Eigentum der MGBL GmbH. Sobald diese eingebracht werden können, werden dafür entsprechende Anlagenpachtverträge (lt. Beilage D) seitens der MGBL GmbH zu unterfertigen sein.

**Beilagen:**

**7A** Vereinsstatuten 1

**7B** Vereinsstatuten 2

**7C** Dienstleistungsvertragsmuster

**7D** Pachtvertragsmuster

**7E** Beitrittserklärung und Strombezugsvertragsmuster

**Wortmeldungen:** Streb, Weber, Cerne

ABSTIMMUNG		
<b><u>Zustimmung:</u></b>	<b><u>Gegenstimme:</u></b>	<b><u>Enthaltung:</u></b>
Einstimmig	-----	-----

GR Stefan Berndorfer ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgendes:

- Vereinsstatuten lt. Anhängen A und B.
- Ermächtigung des Bürgermeisters, die Marktgemeinde Guntramsdorf als Gründungsmitglied, vollumfänglich in den beiden Vereinen, Erneuerbare Energiegemeinschaft Guntramsdorf 1 und Erneuerbare Energiegemeinschaft Guntramsdorf 2, zu vertreten.
- Ermächtigung des Bürgermeisters, als Vertreter der Marktgemeinde Guntramsdorf, Anlagen-Pachtverträge für die bereits bestehenden PV-Anlagen (Rathaus, Kläranlage) lt. Vertragsmuster D zu unterfertigen. Hierfür werden keine weiteren Beschlüsse durch den Gemeinderat erforderlich. Bei einer eventuellen Neuerrichtung von Erzeugungsanlagen, werden diese Ermächtigungen jeweils in den Sachverhalten für die Errichtung der Anlagen beinhaltet sein und im Zuge der Errichtung von neuen Erzeugungsanlagen mitbeschlossen werden.

## **08. Abschluss eines Vertrages zwischen dem Land NÖ und der Marktgemeinde Guntramsdorf**

### **Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 18.01.24 wird dem Gemeinderat empfohlen, dem Abschluss des Vertrages, Kennzeichen STBA2-SN-35/068-2024, zwischen dem Land NÖ und der Marktgemeinde Guntramsdorf, wie im Sachverhalt dargestellt und gemäß Beilage, zuzustimmen.

### **Sachverhalt:**

Für das Projekt Wasserdotierung Windradlteich ist es erforderlich die Bundesstraße B 17, sowie die Gleisanlage der Wiener Lokalbahn, mittels einer Druckleitung zu queren.

Hierfür wurde beim Land NÖ bzw. der WLB um entsprechende Sondernutzung angesucht.

Der nunmehr vorliegende Vertrag des Landes NÖ sieht eine unentgeltliche Gestattung der Sondernutzung vor.

Seitens der WLB liegt noch kein Vertragsentwurf vor.

### **Beilagen:**

**8A** Vertrag

**8B** Projekts-Lageplan

### **Wortmeldungen: ---**

#### ABSTIMMUNG

#### **Zustimmung:**

Einstimmig

#### **Gegenstimme:**

-----

#### **Enthaltung:**

-----

GR Ing. Dominic Gattermaier ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Abschluss des Vertrages, Kennzeichen STBA2-SN-35/068-2024, zwischen dem Land NÖ und der Marktgemeinde Guntramsdorf, wie im Sachverhalt dargestellt und gemäß Beilage, zuzustimmen.

## **09. Annahme eines Fördervertrages der Kommunalkredit Public Consulting für die Marktgemeinde Guntramsdorf, Abwasser Service Betrieb, betreffend Bauabschnitt 27, Kanalsanierungen R.i.T.S.**

### **Antrag:**

Über Antrag des Gemeindevorstandes vom 18.01.24 wird dem Gemeinderat empfohlen, der Annahme des Fördervertrages der KPC, Antragsnummer C105254, für die Marktgemeinde Guntramsdorf, Abwasser Service Betrieb, betreffend Bauabschnitt 27, wie im Sachverhalt dargestellt, zuzustimmen. Der Fördervertrag (gemäß Beilage) bildet einen integrierenden Bestandteil des Beschlusses.

### **Sachverhalt:**

Der Bauabschnitt 27 umfasst Kanalsanierungen im Bereich Ried im Teich Süd.

Im Zuge der Erstellung des Kanalkatasters mussten Schäden an der Kanalisation in den Schadensklassen 4 und 5 festgestellt werden, welche entsprechend kurzfristig saniert werden mussten.

Dies erfolgte sowohl durch unterirdische (= grabenlose) Sanierungen, als auch durch punktuelle Aufgrabungen.

Die Arbeiten sind mittlerweile abgeschlossen.

Für die Finanzierung des Bauabschnittes 27 wurde vor Baubeginn beim Land Niederösterreich sowie beim Bund entsprechend um Förderung angesucht.

Die vorläufigen förderbaren Gesamtinvestitionskosten für diesen Bauabschnitt belaufen sich auf € 415.000,00.

Der vorliegende Fördervertrag des Bundes, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, sieht einen vorläufigen Fördersatz von 13,00 %, und eine Gesamtförderung im vorläufigen Nominale von € 53.950,00 in Form von Bauphasen- und Finanzierungszuschüssen vor.

### **Beilagen:**

**9A** Fördervertrag KPC GmbH

**9B** Zuschussplan

**Wortmeldungen:** Streb, Berndorfer

### **ABSTIMMUNG**

#### **Zustimmung:**

Einstimmig

#### **Gegenstimme:**

-----

#### **Enthaltung:**

-----

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der Annahme des Fördervertrages der KPC, Antragsnummer C105254, für die Marktgemeinde Guntramsdorf, Abwasser Service Betrieb, betreffend Bauabschnitt 27, wie im Sachverhalt dargestellt, zuzustimmen. Der Fördervertrag (gemäß Beilage) bildet einen integrierenden Bestandteil des Beschlusses.

## **09a. Dringlichkeitsantrag der NEOS**

Errichtung von Photovoltaikanlagen als Parkplatzüberdachung

### **Sachverhalt:**

siehe Beilage 09a1

### **Beilage:**

**09a1** Dringlichkeitsantrag der NEOS

### **Wortmeldungen:** Streb, Berndorfer

- *Bgm. Robert Weber, MSc stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt der **Umweltarbeitsgruppe** zuzuweisen.*

### ABSTIMMUNG

#### **Zustimmung:**

Einstimmig

#### **Gegenstimme:**

-----

#### **Enthaltung:**

-----

Dieser Antrag ist somit angenommen.

## **10. Tätigkeitsberichte der geschäftsführenden Gemeinderäte über ihr Ressort und der Ausschussvorsitzenden**

### **Vorstände:**

gf. GR. Mag. Stephan WANIEK

gf. GR. Ing. Werner DERINGER + Bauen, Raumordnung & Infrastruktur

gf. GR. Nikolaus BRENNER + Vereine, Subventionen, Wohnungsvergabe, Soziales & Familie

gf. GR. Doris BOTJAN

gf. GR. Oberst Peter WALDINGER

gf. GR. Gabriele POLLREISS

gf. GR. Mag. David LORETTO

### **Ausschussvorsitzende:**

Prüfungsausschuss:

Finanzen & Personal:

Energie, Umwelt, Klimaschutz & Abfallwirtschaft:

Kultur, Kunst, Museen, Historik & Integration:

Jugend & Spielplätze:

Handel & Gewerbe:

EU & Landwirtschaft:

Mag. Melanie DUNGL

Robert WEBER, MSc

Ing. Martin CERNE

Josef KOPPENSTEINER

Paul GANGOLY

Nicole GEIGER

Carina MATEJCEK, BEd

Der Gemeinderat nimmt die Tätigkeitsberichte der geschäftsführenden Gemeinderäte über ihr Ressort und der Ausschussvorsitzenden **zur Kenntnis**.

**Beilagen:**

- 10A** Bericht Waniek
- 10B** Bericht Deringer
- 10C** Bericht Brenner
- 10D** Bericht Botjan
- 10E** Bericht Waldinger
- 10F** Bericht Pollreiss
- 10G** Bericht Loretto
- 10H** Bericht Dungl
- ~~**10I** Bericht Weber (im nö Teil)~~
- 10J** Bericht Cerne
- ~~**10K** Bericht Koppensteiner~~
- 10L** Bericht Gangoly
- ~~**10M** Bericht Geiger (entschuldigt)~~
- 10N** Bericht Matejcek

## 11. Bericht des Bürgermeisters

### ▪ Projekt Lückenschluss WLB

Nach Rücksprache mit Mag. Liebhart (RU3, Abteilung Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten, NÖ Landes-Reg.) gab es Ende Dezember einen Termin beim, für Verkehr zuständigen Büro von LH-Stv. Landbauer.

Die Fördermittel des Landes wurden nicht freigegeben und es konnte daher keine Einreichung durchgeführt werden!

Fazit: Nach mehr als 7-jähriger Planungsphase ist diese politische Entscheidung ein herber Rückschlag für alle Projektteilnehmer (Land, Eco-Plus, WLB, ÖBB, Frankstahl und Gemeinde). Sämtliche Vertragspartner wurden erst gestern, am 17. Jänner über das vorläufige „Aus“ des Lückenschlusses informiert!

Somit wird bis auf Weiteres Tag für Tag ein Zug, angetrieben von einer **Diesellok, einen Umweg von 15,4 km** zurücklegen müssen! Lt. RU3 sollen noch Gespräche bis 9. Februar stattfinden. Werden bis dahin keine Lösungen gefunden, wird die MG Guntramsdorf gemeinsam mit Fa. Frankstahl diese - absolut nicht nachvollziehbare politische Entscheidung - auch medial veröffentlichen!

**Wortmeldungen:** Gattermaier

## 12. Bericht des Vizebürgermeisters

-----

**Anfragen: -----**

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung um 19:18 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_  
genehmigt\*) – abgeändert\*) – nicht genehmigt\*)

---

Robert Weber, MSc  
Bürgermeister

---

Willi Kroneisl, Gerald Förster  
Schriftführer

---

gf. Gemeinderat der **SPÖ**

---

gf. Gemeinderat der **gbbÖVP**

---

gf. Gemeinderat der **FPÖ**

---

Gemeinderat der **NEOS**

---

Gemeinderätin der **GRÜNEN**